|  |  |
| --- | --- |
|  **АДМИНИСТРАЦИЯ**

|  |
| --- |
|  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ** **ГОРОДСКОЙ ОКРУГ****ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** 31.03.2016 № 905-п |

 |

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в Соль-Илецком городском округе на 2016-2017 годы»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, Федеральным законом 06.10.2003г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, постановлениями администрации Соль-Илецкого городского округа от 26.01.2016г. №56-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Соль-Илецкий городской округ», от 25.02.2016г. №411-п «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования Соль-Илецкий городской округ» постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в Соль-Илецком городском округе на 2016-2017 годы» согласно приложению.

 2. Постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

Заместитель главы администрации

Соль-Илецкого городского округа

по экономике, бюджетным отношениям

и инвестиционной политике Н.Н.Сахацкий

Верно:

Ведущий специалист управления делами Е.В.Телушкина

Разослано: в прокуратуру Соль-Илецкого района, управление делами, отделу по жилищным и социальным вопросам

 Приложение

 к постановлению администрации

 Соль-Илецкого городского округа

 от 31.03.2016г. № 905-п

Муниципальная программа

«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан

в Соль-Илецком городском округе на 2016-2017 годы»

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | - отдел по жилищным и социальным вопросам администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ |
| Соисполнители программы | - отсутствуют |
| Участники программы | - администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ |
| Подпрограммы программы | - отсутствуют |
| Цель программы | - обеспечение жильем отдельных категорий граждан жилыми помещениями по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений |
| Задачи программы  | - создание условий для повышения доступности предоставления жилья отдельным категориям граждан;- создание комфортных условий для проживания отдельных категорий граждан |
| Показатель (индикатор) программы | - количество отдельных категорий граждан, вставших на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;- количество детей-сирот, включенных в [список](#Par196) детей-сирот подлежащих обеспечению жилыми помещениями;- количество приобретенных (построенных) жилых помещений для отдельных категорий граждан; - количество приобретенных (построенных) жилых помещений для детей-сирот;- количество отдельных категорий граждан, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма;- количество детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями по договору найма специализированных жилых помещений  |
| Срок и этапы реализации программы | - 2016-2017 годы:1этап – 2016 год,2этап – 2017 год |
| Объем бюджетных ассигнований программы | Общий объем бюджетных средств (тыс.рублей) – 52876,4 в том числе:2016 год всего - 27876,4, в том числе:- федеральный бюджет – 5258,3; - областной бюджет – 22618,1;2017 год всего - 25000, в том числе:- федеральный бюджет – 5000; - областной бюджет – 20000 |
| Ожидаемые результаты реализации программы  | - повышение уровня обеспеченности жилыми помещениями жителей Соль-Илецкого городского округа; - улучшение жилищных условий 8 семей (отдельные категории граждан);- улучшение жилищных условий 42 детей-сирот |

**1. Общая характеристика сферы реализации программы**

Одним из ключевых направлений развития Соль-Илецкого городского округа является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение обеспеченности населения жилыми помещениями занимает одно из основных мест.

Жилищная проблема является одной из наиболее актуальных в социальной сфере и напрямую влияет на демографическую ситуацию. В целях повышения качества жизни населения программой планируется улучшение условий проживания наиболее незащищенной категории – отдельных категорий граждан, в том числе детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа (далее – дети-сироты).

Потребность граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

Помощь государства в решении жилищной проблемы создаст условия для повышения уровня обеспеченности граждан жильем, снижения социальной напряженности и роста рождаемости. Поддержка граждан при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни, повлияет на улучшение демографической ситуации в городском округе.

В администрации Соль-Илецкого городского округа на 01.01.2016 года в списке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения, и лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, насчитывалось 185 человек, из них у 107 лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения, возникли основания на получение жилых помещений.

Медленные темпы обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вызывают социальную нестабильность, жалобы и обращения в органы государственной власти и органы местного самоуправления.

 Программа направлена на выполнение обязательств государства перед отдельными категориями граждан, в том числе детьми-сиротами и сокращение сроков ожидания в очереди на получение жилья.

 Программно-целевой метод позволит привлечь для реализации мероприятий Программы средства федерального, областного бюджетов и более эффективно использовать финансовые ресурсы, сконцентрировав их на решение обозначенных задач, а также обеспечить взаимосвязь между проводимыми мероприятиями и результатами их выполнения. Применение программно-целевого метода в решении поставленных Программой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации Программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на рынке жилья, а также в отрасли жилищного строительства.

**2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Программы**

Поддержка отдельных категорий граждан в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

Цель программы - обеспечение жильем отдельных категорий граждан жилыми помещениями по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие задачи:

- создание условий для повышения доступности предоставления жилья отдельным категориям граждан;

- создание комфортных условий для проживания отдельных категорий граждан.

Срок реализации программы: 2016-2017 годы.

Этапы реализации программы: 1 этап: 2016 год;

 2 этап: 2017 год.

**3. Показатели (индикаторы) муниципальной программы**

Показатели (индикаторы) программы представлены в приложении 1.

**4. Основные мероприятия и механизм реализации программы**

Программа реализуется путем проведения следующих основных мероприятий и мероприятий программы (приложение 2):

1. учет отдельных категорий граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2. включение в [список](#Par196) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (далее – список);

3. приобретение (строительство) жилых помещений для отдельных категорий граждан;

3.1. осуществление переданных полномочий по обеспечению жильем социального найма отдельных категорий граждан в соответствии с законодательством Оренбургской области;

4. приобретение (строительство) жилых помещений для детей-сирот;

4.1. осуществление переданных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, источником которых являются средства федерального бюджета;

4.2. осуществление переданных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений;

5. предоставление отдельным категориям граждан жилых помещений по договорам социального найма;

6. предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа в улучшении жилищных условий путем предоставления жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений.

Администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ выполняет переданные государственные полномочия по обеспечению жильем отдельных категорий граждан на основании Закона Оренбургской области от 29 декабря 2007 года №1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан».

Постановлением Правительства Оренбургской области от 19.10.2011 г. №1015-п «Об утверждении правил расходования и учета субвенций, предоставляемых на обеспечение жильем отдельных категорий граждан» утверждены:

- правила расходования и учета субвенций, предоставляемых на обеспечение жильем по договору социального найма отдельных категорий граждан;

- правилами расходования и учета субвенций, предоставляемых на обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения

Администрация Соль-Илецкого городского округа ведет учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, руководствуясь Законом Оренбургской области от 23.11.2005 года №2733/489-III-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

Порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области, нормы предоставления площади жилого помещения жилищного фонда Оренбургской области и категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области по договору социального найма, определены Законом Оренбургской области от 13.07.2007 года N 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа включаются в [Список](#Par196) при наличии оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.

Формирование и ведение [Списка](#Par196) осуществляется согласно Закону Оренбургской области от 18.03.2013 года №1420-408-V-ОЗ.

Перечень документов, которые необходимы для включения в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержден постановлением Правительства Оренбургской области №782-п от 19.09.2013 года.

Организация управления реализацией и контроля за ходом исполнения Программы осуществляется администрацией городского округа (отдел по жилищным и социальным вопросам).

Отдел по жилищным и социальным вопросам организует размещение на официальном сайте в сети Интернет текста Программы, утвержденной в установленном порядке, информации о ходе ее реализации.

Отдел по жилищным и социальным вопросам ежегодно предоставляет:

 - информацию о ходе реализации Программы главе городского округа;

- отчет по установленной форме о реализации Программы за отчетный финансовый год в финансовое управление администрации городского округа в установленные сроки.

По завершении очередного этапа реализации Программы проводится оценка эффективности программы согласно методике оценки результативности исполнения Программы и расходов бюджета городского округа при помощи индикаторов результативности.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств в соответствии с действующим законодательством осуществляет администрация Соль-Илецкого городского округа и органы, осуществляющие внутренний и внешний финансовый контроль.

**5. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Программы**

Объем бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию Программы, составляет 52876,4 тысячи рублей (приложение 2):

в том числе по годам:

2016 год – 27876,4 тысячи рублей:

 - федеральный бюджет – 5258,3 тысячи рублей;

 - областной бюджет – 22618,1 тысячи рублей;

2017 год – 25000 тысяч рублей:

 - федеральный бюджет – 5000 тысяч рублей;

- областной бюджет – 20000 тысяч рублей

Привлечение средств из иных источников на реализацию программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

**4. Ожидаемые результаты от реализации Программы**

Выполнение мероприятий Программы позволит:

- повысить уровень обеспеченности жилыми помещениями жителей Соль-Илецкого городского округа;

- улучшить жилищные условия 8 семей (отдельных категорий граждан);

- улучшить жилищные условия 42 детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа;

 Приложение 1

Сведения

о показателях (индикаторах) муниципальной программы

«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в Соль-Илецком городском округе на 2016 – 2017 годы»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | Значения показателя (индикатора) по годам реализации программы |
| 2016 год | 2017 год |
| 1 | количество отдельных категорий граждан, вставших на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | семей | 50 | 50 |
| 2 | количество детей-сирот, включенных в [список](#Par196) детей-сирот подлежащих обеспечению жилыми помещениями | человек | 26 | 20 |
| 3 | количество приобретенных (построенных) жилых помещений для отдельных категорий граждан  |  | 4 | 4 |
| 4 | количество приобретенных (построенных) жилых помещений для детей-сирот |  | 22 | 20  |
| 5 | количество отдельных категорий граждан, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма  | семей | 4 | 4 |
| 6 | количество детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями по договору найма специализированных жилых помещений | человек | 22 | 20 |

 Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий муниципальной программы

«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в Соль-Илецком городском округе на 2016-2017 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер и наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | Ожидаемый конечный результат (краткое описание) | Последствия нереализации основного мероприятия | Связь с показателями (индикаторами) муниципальной программы  |
| начала реализации | окончания реализации |
| 11 | 1. учет отдельных категорий граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | отдел по жилищным и социальным вопросам администрации Соль-Илецкого городского округа | 2016год | 2017 год | формирование списка отдельных категорий граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | недостаточная обеспеченность отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий; социальная напряженность в обществе | количество отдельных категорий граждан, вставших на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма |
| 12 | 2. включение в [список](#Par196) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями | отдел по жилищным и социальным вопросам администрации Соль-Илецкого городского округа | 2016год | 2017 год | формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями | недостаточная обеспеченность детей-сирот, нуждающихся в улучшении жилищных условий; социальная напряженность в обществе | количество детей-сирот, включенных в [список](#Par196) детей-сирот подлежащих обеспечению жилыми помещениями |
| 23 | 3. приобретение (строительство) жилых помещений для отдельных категорий граждан | отдел по жилищным и социальным вопросам администрации Соль-Илецкого городского округа | 2016год | 2017 год | формирование муниципального жилищного фонда | недостаточная обеспеченность отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий | количество приобретенных (построенных) жилых помещений для отдельных категорий граждан |
| 24 | 4. приобретение (строительство) жилых помещений для детей-сирот | отдел по жилищным и социальным вопросам администрации Соль-Илецкого городского округа | 2016год | 2017 год | формирование муниципального жилищного фонда | недостаточная обеспеченность детей-сирот, нуждающихся в улучшении жилищных условий | количество приобретенных (построенных) жилых помещений для детей-сирот |
| 35 | 5. предоставление отдельным категориям граждан жилых помещений по договорам социального найма | отдел по жилищным и социальным вопросам администрации Соль-Илецкого городского округа | 2016 год | 2017 год | улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан | недостаточная обеспеченность отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий; социальная напряженность в обществе | количество отдельных категорий граждан, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма |
| 36 | 6. предоставление детям-сиротам жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений | отдел по жилищным и социальным вопросам администрации Соль-Илецкого городского округа | 2016 год | 2017 год | улучшение жилищных условий детей-сирот | недостаточная обеспеченность детей-сирот, нуждающихся в улучшении жилищных условий; социальная напряженность в обществе | количество детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями по договору найма специализированных жилых помещений |

 Приложение 3

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в Соль-Илецком городском округе на 2016-2017 годы»

(тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Наименование расходов | Главный распорядитель бюджетных средств (ГРБС)  | Источники финансирования | Объёмы финансирования (тыс. руб., в ценах соответствующих годов) | Ожидаемые результаты к 01.01.2018 года |
| Всего за 2016-2017г. | В том числе по годам: |
|  | 2016 | 2017 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Всего по программе: |  |  | Всего,в том числе: | 52876,4 | 27876,4 | 25000 | Предоставлены жилые помещения 50 гражданам |
| федеральный бюджет | 10258,3 | 5258,3 | 5000 |
| областной бюджет | 42618,1 | 22618,1 | 20000 |
| 1 | Основное мероприятие 1. приобретение (строительство) жилых помещений для отдельных категорий граждан |  | администрация Соль-Илецкого городского округа  | Всего,в том числе: | 10758,1 | 5758,1 | 5000 | Предоставлены жилые помещения по договору социального найма 8 семьям (отдельные категории граждан) |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 10758,1 | 5758,1 | 5000 |
| 2 | Мероприятие 1.1. осуществление переданных полномочий по обеспечению жильем социального найма отдельных категорий граждан в соответствии с законодательством Оренбургской области |  | администрация Соль-Илецкого городского округа  | Всего,в том числе: | 10758,1 | 5758,1 | 5000 | Предоставлены жилые помещения по договору социального найма 8 семьям (отдельные категории граждан) |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 10758,1 | 5758,1 | 5000 |
| 3 | Основное мероприятие 2. приобретение (строительство) жилых помещений для детей-сирот |  | администрация Соль-Илецкого городского округа  | Всего,в том числе: | 42118,3 | 22118,3 | 20000 | Предоставлены жилые помещения по договору найма специализированных жилых помещений 42 детям-сиротам |
| федеральный бюджет | 10258,3 | 5258,3 | 5000 |
| областной бюджет | 31860 | 16860 | 15000 |
| 4 | мероприятие 2.1. осуществление переданных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, источником которых являются средства федерального бюджета  |  | администрация Соль-Илецкого городского округа  | Всего,в том числе: | 10258,3 | 5258,3 | 5000 | Предоставлены жилые помещения по договору найма специализированных жилых помещений 10 детям-сиротам |
| федеральный бюджет | 10258,3 | 5258,3 | 5000 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 |
| 5 | мероприятие 2.2. осуществление переданных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений |  | администрация Соль-Илецкого городского округа  | Всего,в том числе: | 31860 | 16860 | 15000 | Предоставлены жилые помещения по договору найма специализированных жилых помещений 32 детям-сиротам |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 31860 | 16860 | 15000 |