|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  24.03.2017 № 829-п |

Об утверждении Порядка организации

и проведения аукциона по продаже права

на размещение нестационарных торговых

объектов на территории муниципального

образования Соль-Илецкий городской округ

В целях обеспечения единого порядка размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Соль-Илецкого городского округа, постановляю:

1.Утвердить порядок организации и проведения аукциона продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, согласно приложению.

2.Ответственность за исполнение настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического анализа и прогнозирования администрации Соль-Илецкого городского округа Тулаева С.А.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Соль-Илецкий городской округ по экономике, бюджетным отношениям и инвестиционной политике Сахацкого Н.Н.

4.Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Исполняющий обязанности заместителя

главы администрации муниципального

образования Соль-Илецкий городской

округ - руководитель аппарата В.М. Немич

Разослано: в прокуратуру Соль-Илецкого района, организационный отдел, структурные подразделения администрации Соль-Илецкого городского округа.

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ

от 24.03.2017 № 829-п

ПОРЯДОК

организации и проведения аукциона по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской Соль-Илецкий городской округ

1. Общие положения

1.1. Порядок организации и проведения аукциона по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ определяет порядок организации и проведения аукциона по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов (далее - Порядок).

1.2. Порядок разработан в соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902192509).

1.3. Аукцион по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов является открытым по составу участников и проводится в форме электронного аукциона (далее - аукцион).

1.4. Предметом аукциона является право на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

1.5. Организацию проведения аукциона от имени муниципального образования Соль-Илецкий городской округ осуществляет комитет экономического анализа и прогнозирования администрации Соль-Илецкого городского округа (далее - Уполномоченный орган).

1.6. Основными принципами организации и проведения аукциона являются равные условия для всех претендентов: открытость, гласность проведения электронного аукциона и состязательность участников.

1.7. Целью аукциона является определение победителя (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) для предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО). Критерием определения победителя аукциона является предложение наиболее высокой цены за право на размещение НТО на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

1.8. Проведение аукциона осуществляется постоянно действующей комиссией по организации и проведению торгов (далее - Комиссия), порядок работы и состав которой утверждается постановлением администрации Соль-Илецкого городского округа.

2. Основные термины

Организатор аукциона – администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

Электронный аукцион - аукцион, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение НТО, и проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, выбранным организатором аукциона из числа операторов электронных площадок, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке.

Электронная площадка - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы.

Оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивают проведение электронных аукционов.

Заявитель - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или индивидуальный предприниматель.

Участник аукциона - заявитель, заявка на участие в аукционе которого принята оператором электронной площадки.

Аукционная комиссия (комиссия) - комиссия, созданная организатором аукциона для проведения аукциона на право заключения договора на размещение НТО на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

Аукционная документация - документация, в установленном порядке утвержденная организатором аукциона и соответствующая требованиям Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Заявка на участие в электронном аукционе (заявка на участие в аукционе, заявка) - направляемый оператору электронной площадки в электронной форме документ для участия в электронном аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении электронного аукциона и документации об электронном аукционе, поданный в срок, установленный документацией об электронном аукционе, и подписанный электронно-цифровой подписью.

Договор - договор на размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Соль-Илецкий городского округ, а также на государственных землях, собственность на которые не разграничена, заключаемый по результатам проведения электронного аукциона.

Предмет аукциона - право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

Электронный документ - документ, информация в котором предоставлена в электронно-цифровой форме, созданный и оформленный в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](http://lawru.info/dok/2002/01/10/n87637.htm) Российской Федерации от 10 января 2002 года №1-ФЗ «Об электронной цифровой подписи».

Электронная цифровая подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

3. Организация и проведение аукциона

3.1. Организатор аукциона:

- формирует аукционную комиссию, которая принимает решение о допуске заявителя к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе;

- организует подготовку и размещение извещения о проведении электронного аукциона и аукционной документации на электронной площадке не менее чем за 20 дней до дня проведения аукциона;

- определяет начальную цену предмета аукциона;

- определяет сумму задатка;

- оформляет протокол результатов проведения аукциона, который подписывается членами аукционной комиссии и размещается на электронной площадке.

3.2. В извещении о проведении электронного аукциона в обязательном порядке должны содержаться следующие сведения:

1) наименование, ИНН, юридический и фактический адрес Организатора, адрес электронной почты, ФИО и должность контактного лица Организатора;

2) адрес электронной площадки в информационно-телеком-муникационной сети Интернет;

3) предмет аукцион: местоположение на земельном участке, в том числе номер пункта и раздела Схемы размещения НТО, адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии), а также размер площади места размещения НТО - площади земельного участка, предназначенного для размещения НТО, вид НТО;

4) специализация нестационарного торгового объекта - цели использования НТО;

5) период и срок размещения НТО (срок действия договора на размещение НТО);

6) размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка;

7) начальная цена лота (размер платы по договору на размещение НТО на срок размещения НТО (в случае если размещение НТО носит сезонный характер – за периоды использования земельного участка для размещения НТО на срок размещения НТО)).

8) дата и время начала подачи заявок;

9) дата и время окончания подачи заявок;

10) дата и время начала подачи предложений о цене;

11) шаг аукциона;

12) иная информация в соответствии с требованиями законодательства.

К извещению о проведении электронного аукциона прилагается проект договора на размещение НТО.

3.3. Внесение изменений или отказ от проведения аукциона:

3.3.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Изменения в течение одного календарного дня со дня принятия соответствующего решения подлежат размещению Организатором аукциона в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

При внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 10 календарных дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

3.3.2. Организатором может быть принято решение об отказе от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания подачи заявок, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, и в течение одного дня размещено на электронной площадке.

3.4. Разъяснения аукционной документации:

3.4.1. Заявитель вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к Организатору аукциона с использованием средств электронной площадки.

3.4.2. Организатор аукциона обязан ответить на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного не позднее 5 календарных дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений документации об электронном аукционе, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

Организатор аукциона доводит до всех Заявителей на участие в электронном аукционе информацию с разъяснениями документации об электронном аукционе, разместив данную информацию на электронной площадке.

3.5. Подача заявки на участие в аукционе:

3.5.1. Для участия в электронном аукционе заявитель, в установленном порядке зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (лоте).

3.5.2. Заявка на участие в электронном аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа.

3.5.3. Заявитель вправе отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок.

3.5.4. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать согласие участника аукциона с условиями аукционной документации, а также: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика.

Заявка на участие в электронном аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронно-цифровой подписью.

3.5.5. Подача заявителем заявки на участие в аукционе является его согласием на списание денежных средств, находящихся на его счете, для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, а также в качестве платы за участие в аукционе.

3.5.6. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в электронном аукционе, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

3) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки на участие в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

3.5.7. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки осуществляет блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, присваивает ей порядковый номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

3.6. Порядок проведения электронного аукциона:

3.6.1. Электронный аукцион проводится в порядке, определенном Регламентом оператора электронной площадки.

3.6.2. Электронный аукцион проводится не позднее двух рабочих дней после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.6.3. Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

При проведении аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона, предусматривающие повышение текущего максимального предложения о цене аукциона на величину "шага аукциона".

3.6.4. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене предмета аукциона, составляющее 30 минут от начала проведения аукциона до истечения срока подачи предложений о цене предмета аукциона, а также 30 минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона.

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене предмета аукциона, обновляется автоматически с помощью программных и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после увеличения начальной цены предмета аукциона или текущего максимального предложения о цене аукциона. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

3.6.5. Участник электронного аукциона, который предложил наиболее высокую цену и заявка на участие в электронном аукционе которого соответствует требованиям аукционной документации, признается победителем электронного аукциона.

3.6.7. Протокол о результатах электронного аукциона размещается оператором на электронной площадке и должен содержать адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений, а также наименование организаций (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса таких участников аукциона.

3.6.8. В случае если в течение одного часа после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене аукциона, электронный аукцион признается несостоявшимся.

После окончания указанного времени оператор размещает на электронной площадке протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся и направляет его организатору аукциона. В таком протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена аукциона.

3.6.9. После размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить организатору аукциона такой протокол и вторые части заявок на участие в аукционе участников аукциона.

3.6.10. Протоколы о результатах электронного аукциона или о признании электронного аукциона несостоявшимся подписываются на бумажном носителе всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день проведения аукциона или в день признания аукциона несостоявшимся.

В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах электронного аукциона или о признании электронного аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором аукциона на своем официальном сайте и оператором электронной площадки на электронной площадке.

3.6.11. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить уведомления о результатах аукциона победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

3.6.12. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в электронном аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника.

3.6.13. Организатор аукциона, в случаях если аукцион был признан несостоявшимся и по его результатам не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, либо если победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаны уклонившимися от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, либо если досрочно расторгнут договор на размещение нестационарного торгового объекта, вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона.

3.7. Оформление результатов электронного аукциона:

3.7.1. Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами аукционной комиссии организатора аукциона и должен содержать адрес электронной площадки, дату аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений, а также наименование организаций (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (для физических лиц - индивидуальных предпринимателей) и почтовые адреса таких участников аукциона.

3.7.2. Протокол о результатах электронного аукциона подлежит хранению организатором аукциона не менее трех лет.

3.8. Подписание договора и внесение итоговой цены (части итоговой цены):

3.8.1. Победитель аукциона и организатор аукциона не ранее десяти дней и не позднее пятнадцати дней со дня определения победителя аукциона подписывают договор на право размещения нестационарного торгового объекта.

3.8.2. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

3.8.3 Уплата цены договора на право размещения нестационарного торгового объекта победителем аукциона осуществляется путем перечисления денежных средств на лицевой счет организатора аукциона в любое время после подписания протокола о результатах аукциона и до подписания договора.

Факт передачи денежных средств подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты).

3.8.4. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, не оплатили цену договора или отказались от его подписания, то они признаются уклонившимися от заключения договора и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка на участие в электронном аукционе, не возвращаются.

3.8.5. Аукционная документация хранится в администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, являющейся организатором аукциона, не менее трех лет.

4. Порядок обжалования, разрешение споров

4.1. Действия (бездействие) должностных лиц Организатора могут быть обжалованы:

- главе муниципального образования Соль-Илецкий городской округ по адресу: 461500, Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д.6, телефон: (35336) 2-32-32;

- и.о. заместителя главы администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ по экономике, бюджетным отношениям и инвестиционной политике по адресу: 461500, Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Карла Маркса, д.6, телефон: (35336) 2-75-29;

- в иные органы, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, связанные с признанием результатов аукционов недействительными, а также с исполнением заключенных договоров, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.