|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ**  **ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  26.03.2021 № 717-п |
| О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 02.12.2019 № 2496-п «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Соль-Илецком городском округе Оренбургской области» | | |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 26.01.2016 № 56-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Соль-Илецкий городской округ», постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 16.09.2019 № 1922-п «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования Соль-Илецкий городской округ», постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 02.12.2019 № 2496-п «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Соль-Илецком городском округе Оренбургской области».

1.1. Приложение к постановлению администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 02.12.2019 № 2496-п «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Соль-Илецком городском округе Оренбургской области» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Первый заместитель главы администрации

городского округа – заместитель главы

администрации городского округа

по строительству, транспорту,

благоустройству и ЖКХ А.Р. Хафизов

Разослано: Прокуратура Соль-Илецкого района, Организационный отдел, Отдел по строительству, транспорту, ЖКХ, дорожному хозяйству, газификации и связи, Отдел архитектуры и градостроительства, МКУ по централизованной бухгалтерии МО Соль-Илецкий городской округ, Финансовое управление

Приложение

к постановлению администрации

Соль-Илецкого городского округа

от 26.03.2021 № 717-п

Паспорт

муниципальной программы

Стимулирование развития жилищного строительства

в Соль-Илецком городском округе Оренбургской области

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Отдел по строительству, транспорту, ЖКХ, дорожному хозяйству, газификации и связи |
| Участники программы | Администрация муниципального образования  Соль-Илецкий городской округ |
| Подпрограмма Программы | Комплексное освоение и развитие территорий в Соль-Илецком городском округе Оренбургской области |
| Цель Программы | Повышение доступности и комфортности жилья, качества жилищного обеспечения населения |
| Задачи Программы | Обустройство территорий объектами инженерной и социальной инфраструктуры |
| Задачи подпрограммы | Реализация проектов жилищного строительства |
| Показатели (индикаторы) Программы  , | - Ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры;  - Ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку. |
| Срок и этапы реализации Программы | 2020 - 2025 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований Программы | Общий объем финансирования Программы составляет **251,400 тыс. рублей**.  Финансирование осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов, в том числе по годам реализации:  2020 год – 251,400 рублей  2021 год – 0,00 тыс. рублей  2022 год – 0,00 тыс. рублей  2023 год – 0,00 тыс. рублей  2024 год – 0,00 тыс. рублей  2025 год – 0,00 тыс. рублей |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Реализация Программы должна обеспечить достижение к 2025 году следующих результатов:  - Ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры;  - Ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку;  - Реализация проектов жилищного строительства. |

**Общая характеристика жилищной сферы**

**Соль-Илецкого городского округа**

Объем жилищного фонда в Соль-Илецком городском округе по состоянию на 2019 год составляет около 1,12 млн. кв. метров.

На конец 2019 года общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в городе Соль-Илецке составила - 20,8 кв. метров, в сельских населенных пунктах района – 21,2 кв. метров при среднем показателе по области - 23,4 кв. метров.

Ввод в действие жилых домов на 1000 человек населения составил в 2018 году по городскому поселению – 607 кв.м. общей площади по сельским поселениям – 86,7 кв.м. общей площади, в целом по району - 360 кв.м, что соответствует средне-областным показателям. Крайне низкий показатель по сельским поселениям обусловлен отсутствием земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой в населённых пунктах с высоким спросом на земельные участки в целях индивидуального жилищного строительства: с. Трудовое, п. Шахтный, с. Елшанка, с. Дружба, с. Саратовка, п. Кирпичный Завод.

Основными инструментами реализации политики в жилищной сфере являются государственная программа "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области", утверждённая Постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2018 № 834-пп. В настоящее время Министерством строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области ведётся разработка проекта аналогичной программы по стимулированию развития жилищного строительства в Оренбургской области на 2020 - 2025 годы.

Действующей Государственной программой с целью стимулирования увеличения объемов жилищного строительства в муниципальных образованиях осуществляется предоставление из областного бюджета субсидий на обустройство территорий объектами инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры при жилищном строительстве.

Программными мероприятиями городского округа предусмотрены мероприятия по обустройству территорий массовой жилищной застройки объектами инженерной, определены объемы финансовых средств, направляемых на их реализацию, с учетом установленного уровня софинансирования из областного бюджета.

Принятый в 2004 году Градостроительный кодекс Российской Федерации определил процедуры разработки и утверждения основных документов реализации градостроительной политики: документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории. В целях исключения хаотичности в застройке населённых пунктов городского округа, повышения качества организации среды проживания граждан и снижению административных барьеров в строительстве программными мероприятиями предусматривается разработка и актуализация нормативов градостроительного проектирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания, а так же исполнение обязательств муниципального образования по внесению необходимых сведений в государственный кадастр недвижимости.

**Приоритеты политики органов местного самоуправления в сфере реализации муниципальной программы**

Основной целью Программы является повышение доступности и комфортности жилья, качества жилищного обеспечения населения Соль-Илецкого городского округа Оренбургской области.

Реализация Программы соответствует приоритетам государственной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2025 года, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" и Государственной [программой](consultantplus://offline/ref=ACF25D899D9D8720F61D36D9933D8795935B437229799B08A4E2D69CED96E0522932185B75D089BC4Ap2L) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", [стратегией](consultantplus://offline/ref=ACF25D899D9D8720F61D28D48551DA919253157B2F7F9858FCBD8DC1BA9FEA056E7D411931DD88BCA587AE4Cp0L) развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 20.08.2010 № 551-пп, стратегией социально- экономического развития муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

Достижение цели Программы осуществляется путем решения следующей задачи: обустройство территорий объектами инженерной и социальной инфраструктуры;

**Перечень показателей (индикаторов) муниципальной программы**

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться в 2020 - 2025 годах.

Показатели, которые необходимо достигнуть к 2025 году:

1) Строительство водопровода от станции 2-го подъёма до микрорайона «Северный» в г. Соль-Илецк Оренбургской области;

2) Реконструкция водопровода в населённых пунктах с. Григорьевка, пос. Чашкан, ст. Чашкан Соль-Илецкого района Оренбургской области.

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы**

Общий объем финансирования Программы составляет **251,400 тыс. рублей.**

Финансирование осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов, в том числе по годам реализации:

2020 год – 251,400 рублей

2021 год – 0,00 тыс. рублей

2022 год – 0,00 тыс. рублей

2023 год – 0,00 тыс. рублей

2024 год – 0,00 тыс. рублей

2025 год – 0,00 тыс. рублей

**Реализация подавляющего большинства программных мероприятий осуществляется в рамках государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства**

**в Оренбургской области»**

Предоставление субсидий на софинансирование расходных обязательств городского округа из областного бюджета осуществляется министерством строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее Министерство) по результатам отбора муниципальных образований области и проектов.

Порядок отбора муниципальных образований области и проектов утверждается постановлением Правительства Оренбургской области. Проекты, прошедшие отбор, в установленном порядке включаются в областную адресную инвестиционную программу, утверждаемую Правительством Оренбургской области.

Предоставление субсидий из областного бюджета бюджету городского округа осуществляется на основании заключенных соглашений между Министерством и администрацией городского округа при соблюдении следующих условий:

- наличие в бюджете муниципального образования области на очередной финансовый год бюджетных ассигнований в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета;

- представления в Министерство отчетности и документов по видам, формам и в сроки, установленные в соглашении.

В соглашении о предоставлении субсидии предусматриваются:

- целевое назначение субсидии;

- сведения о размере субсидии, предоставляемой муниципальному образованию области;

- сведения об объеме бюджетных ассигнований, предусматриваемых в местном бюджете на финансирование расходного обязательства.

Общий объем финансирования Программы, в том числе за счет средств областного и местного бюджетов, внебюджетных источников по годам с расшифровкой по подпрограмме и основным мероприятиям Программы в 2020 - 2025 годах приведены в [приложении](consultantplus://offline/ref=ACF25D899D9D8720F61D28D48551DA919253157B2A7B9456F8BD8DC1BA9FEA056E7D411931DD88BCA584A94Cp1L) 2 таблица 2 к настоящей Программе.

**Правила привлечения субсидий из областного бюджета**

Основное мероприятие реализуется с привлечением средств областного бюджета. Предельный размер субсидии из областного бюджета на софинансирование расходов по созданию инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры муниципального образования рассчитывается исходя из объема капитальных вложений по объекту, предусмотренного к финансированию в очередном финансовом году, и процента софинансирования из областного бюджета, устанавливаемого в зависимости от уровня бюджетной обеспеченности муниципального образования:

Уровень софинансирования за счет средств областного бюджета устанавливается в зависимости от расчетного уровня бюджетной обеспеченности МО до его выравнивания:

|  |  |
| --- | --- |
| Расчетный уровень бюджетной обеспеченности МО | Доля средств областного бюджета на софинансирование строительства (создания) объектов социальной и инженерной инфраструктур, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям (процентов) |
| до 0,7 | 97,0 |
| от 0,7 до 1,6 | 95,0 |
| свыше 1,6 | 90,0 |

Уровень бюджетной обеспеченности определяется в порядке, установленном Законом Оренбургской области от 30.11.2005 № 2738/499-III-ОЗ "О межбюджетных отношениях в Оренбургской области".

Конкретный размер субсидии определяется по результатам отбора муниципального образования.

Предоставление субсидий осуществляется на основании заключенных соглашений между Министерством и администрацией муниципального образования.

Приложение

к муниципальной программе

Стимулирование развития

жилищного строительства

в Соль-Илецком городском округе

Оренбургской области

Паспорт

Подпрограммы

Комплексное освоение и развитие территорий

в Соль-Илецком городском округе Оренбургской области

муниципальной программы Стимулирование развития жилищного строительства в Соль-Илецком городском округе Оренбургской области

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Отдел по строительству, транспорту, ЖКХ, дорожному хозяйству, газификации и связи |
| Участники подпрограммы | Администрация муниципального образования  Соль-Илецкий городской округ |
| Цель подпрограммы | Обустройство территорий объектами инженерной и социальной инфраструктуры |
| Задача подпрограммы | Реализация проектов жилищного строительства |
| Показатели (индикаторы) подпрограммы  , | - Ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры;  - Ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку. |
| Срок и этапы реализации подпрограммы | 2020 - 2025 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | Общий объем финансирования Программы составляет **251 400 рублей**.  Финансирование осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов, в том числе по годам реализации:  2020 год – 251 400 рублей  2021 год – 0,00 тыс. рублей  2022 год – 0,00 тыс. рублей  2023 год – 0,00 тыс. рублей  2024 год – 0,00 тыс. рублей  2025 год – 0,00 тыс. рублей |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | Реализация подпрограммы должна обеспечить достижение к 2025 году следующих результатов:  - Ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры;  - Ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку;  - Реализация проектов жилищного строительства. |