|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ** **ГОРОДСКОЙ ОКРУГ****ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**27.03. 2019 № 629-п |
| О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 01.11.2018 № 2447-п «Об утверждении муниципальной программы «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Соль-Илецкий городской округ»  В соответствии со ст. 179 Бюджетного Кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 26.01.2016 № 56-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Соль-Илецкий городской округ», постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 25.02.2016 № 411-п «Об утверждения перечня муниципальных программ» (в редакции от 26.09.2018г. № 2218-п), постановляю: 1. Приложение к постановлению администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 01.11.2018 № 2447-п «Об утверждении муниципальной программы «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Соль-Илецкий городской округ» изложить его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.  2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации - заместителя главы администрации Соль-Илецкого городского округа по строительству, транспорту, благоустройству и ЖКХ В.П. Вдовкина.     3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).  Глава муниципального образования Соль-Илецкий городской округ А.А. Кузьмин Верно Ведущий специалист организационного отдела Е.В. ТелушкинаРазослано: прокуратура, организационный отдел, Финансовое управление, отдел по строительству, транспорту, ЖКХ, дорожному хозяйству, газификации и связи |
| Приложение к постановлению администрации Соль-Илецкого городского округа от 27.03.2019 № 629-п |

Паспорт муниципальной программы«Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Соль-Илецкий городской округ»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | отдел по строительству, транспорту, ЖКХ, дорожному хозяйству, газификации и связи администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ |
| Соисполнители Программы  | Отсутствуют  |
| Участники Программы | Администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ |
| Подпрограммы Программы | Отсутствуют |
| Цель Программы | Повышение качества и условий жизни населения, повышение уровня надежности предоставления коммунальных услуг. |
| Задачи Программы  | Развитие и содержание систем и объектов коммунальной инфраструктуры.  |
| Показатели (индикаторы) Программы | -Протяженность отремонтированных (модернизированных) сетей (объектов) коммунальной инфраструктуры;-своевременная оплата взносов за капитальный ремонт муниципального жилищного фонда;-количество отремонтированных жилых помещений (квартир) находящихся в муниципальной собственности;- участие в семинарах в области энергосбережения; -оснащение индивидуальными приборами учета жилых помещений муниципального жилищного фонда. |
|  Срок и этапы реализации Программы  | Реализация Программы начинается с 2019 года. Мероприятия Программы рассчитаны на 2019 -2021 гг. |
| Объем бюджетных ассигнований Программы  | Объем финансирования 2019-2021 гг. 6019,2 тыс. руб., том числе по годам: 2019 г. - 6019,2 тыс. руб. 2020 г. - 0 тыс. руб. 2021 г. - 0 тыс. руб.  |
| Ожидаемые результатыреализации Программы  | -проведение ремонтных работ инженерных сетей;-своевременная оплата взносов за капитальный ремонт муниципального жилищного фонда;-количество отремонтированных жилых помещений (квартир) находящихся в муниципальной собственности;-снижение затрат бюджета на оплату коммунальных ресурсов. |

1. Характеристика состояния и обоснование проблем системы коммунальной инфраструктуры

1.1.Характеристика существующего состояния системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Основным поставщиком услуг центрального водоснабжения для 95% потребителей по Соль-Илецкому городскому округу являются 10 предприятий, оказывающие коммунальные услуги. В г.Соль-Илецке является Соль-Илецкое ММПП ЖКХ, в населенных пунктах МУП «РЖКХ», МУП «Боевогорское», МУП «Залив», МУП «Елшанское КХ», МУП «Инициатива», МУП «Перспектива», МУП «Агровод», МУП «Шахтный».  Основными источниками водоснабжения городского округа являются муниципальные водозаборные скважины, равномерно расположенные по всей территории городского округа. Устойчивое снижение качества питьевой воды на некоторых скважинах связано с рядом объективных факторов. Это, прежде всего, несоответствие фактических размеров санитарно-защитных зон вокруг водозаборных скважин нормативным требованиям и недостаточное канализирование территории. В течение длительного времени финансирование водопроводного хозяйства осуществлялось недостаточно, в связи с чем более 60% от общей протяженности трубопроводов имеют износ от 70% до 95%, а общий показатель износа трубопроводов подачи воды составляет 79%. Порывы на трубопроводах систем водоснабжения приводят к необоснованным дополнительным затратам, что негативно сказывается на финансовом состоянии предприятий и бюджета округа. В результате анализа существующего состояния системы водоснабжения городского округа выявлены следующие технические и технологические проблемы: - оборудование системы водоснабжения изношено (средний износ 79%); - система водоснабжения из-за высокой степени износа и малых диаметров трубопроводов не имеет резерва для подключения новых потребителей; - в летние месяцы в связи с резким увеличением численности населения города (курортный сезон) и значительным расходом воды на хозяйственные нужды (полив огородов) в вечерние часы имеют место перебои с подачей воды; - недостаточное количество пожарных гидрантов; - на скважинах имеются отклонения показателей качества добываемой воды по санитарно-химическому анализу (превышение жесткости и нитратов), наблюдается устойчивое снижение качества питьевой воды. 1.2. Характеристика существующего состояния системы водоотведения. В настоящее время централизованная система водоотведения (канализации), которая по функциональной принадлежности является раздельной (не допускается прием ливневых стоков) эксплуатируется только в г. Соль-Илецке. Очистка хозяйственно-бытовых стоков осуществляется на городских очистных сооружениях канализации г. Соль-Илецка, которые эксплуатируются с 1986 г. и в настоящее время находятся в оперативном управлении Соль-Илецкого ММПП ЖКХ. На городских очистных сооружениях применяется биологическая очистка стоков. На участке имеется лаборатория для проведения химических анализов за контролем очистки сточных вод. Централизованная сеть канализации наиболее развита в зоне капитальной многоквартирной застройки, частично канализирована зона малоэтажного фонда. Население частного сектора пользуется выгребными ямами. Всего централизованной канализацией охвачено 29% населения муниципального образования. Существующее состояние муниципальной системы водоотведения имеет следующие проблемы: - оборудование системы водоотведения изношено (средний износ 45%); - недостаточное канализирование территории города приводит к снижению качества питьевой воды; - действующие объекты транспортировки и очистки стоков устарели как с технической, так и с технологической точки зрения.* 1. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения.

 Основным поставщиком тепла для потребителей городского округа являются 73 муниципальных котельных, которые находятся в оперативном управлении Соль-Илецкого ММПП ЖКХ, МУП «РЖКХ», кроме того, теплоэнергию потребителям муниципального образования поставляют 13 ведомственных котельных. Из эксплуатируемых муниципальных котельных 1 работает на мазуте, остальные - на газовом топливе. Для передачи тепловой энергии эксплуатируется 53,4 км тепловых сетей. Прокладка трубопроводов преимущественно подземная в непроходных каналах с применением минераловатной и пенополиуретановой в полиэтиленовой оболочке (ППУ) тепловой изоляции. Существующее состояние теплоснабжения имеют следующие проблемы: - оборудование систем теплоснабжения достаточно изношено (средний износ 57%); - высокие потери тепловой энергии в сетях (до 13% отпускаемой в сеть тепловой энергии); - в связи с недостаточной загруженностью и низкой экономической эффективностью две котельные (№ 3 и № 11) остро нуждаются в реконструкции с заменой оборудования на современное энергосберегающее, менее мощное оборудование.2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы Целью Программы является повышение качества и условий жизни населения, повышение уровня надежности предоставления коммунальных услуг. Таким образом, настоящая Программа координирует деятельность по реализации мероприятий, направленных на решение вопросов по повышению качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, снижению износа объектов коммунальной инфраструктуры и повышение надежности их работы, Задачами программы являются развитие и содержание систем и объектов коммунальной инфраструктуры, содержание муниципального жилищного фонда, обеспечение его сохранности.  Перечень целевых показателей (индикаторов) Программы носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов государственной политики в жилищной сфере. Основными конечными результатами Программы являются: -проведение ремонтных работ инженерных сетей,  -своевременная оплата взносов за капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, -количество отремонтированных жилых помещений (квартир) находящихся в муниципальной собственности, -снижение затрат бюджета на оплату коммунальных ресурсов. Срок реализации Программы 2019 - 2021 гг. 3.Перечень показателей (индикаторов) муниципальной программы достижения целей и решения задач Программы Программа включает следующие показатели (индикаторы) программы  -протяженность отремонтированных (модернизированных) сетей (объектов) коммунальной инфраструктуры; -своевременная оплата взносов за капитальный ремонт муниципального жилищного фонда; -количество отремонтированных жилых помещений (квартир) находящихся в муниципальной собственности, (приложение № 1 к Программе).1. Перечень основных мероприятий программы.

 Программа предусматривает реализацию основных мероприятий: 1. Развитие и содержание систем и объектов коммунальной инфраструктуры.  Выполнение работ по ремонту водопровода и тепловых сетей расположенных на территории округа. Также данным мероприятием предусмотрена модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, для последующего заявления и участия в конкурсных отборах в областных программах «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Оренбургской области в 2014-2020 годах» на получение субсидий из областного бюджета. А также предусмотрены ассигнования на возмещение затрат по содержанию объектов муниципальной собственности, находящихся в хозяйственном ведении у муниципальных унитарных предприятий, связанных с устранением порывов на инженерных сетях, заменой оборудования и.т.д.  2.Содержание муниципального жилищного фонда, обеспечение его сохранности. В рамках мероприятия будет осуществляться оплата взносов за капитальный ремонт муниципального жилищного фонда. В соответствии с Законом Оренбургской области от 12.09.2013г. № 1762/539 -V ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 24.11.2016 г. № 889-п «Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», у всех собственников помещений МКД возникла обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества.  Согласно соглашения  с НО «Фонд модернизации ЖКХ» о порядке уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с собственником муниципальных жилых помещений, администрацией осуществляется ежемесячная оплата квитанций по капитальному ремонту за муниципальные квартиры. В связи с оформлением передачи квартир в муниципальную собственность возникла необходимость приведение данных помещений в надлежащее состояние, так на 2019г. планируется проведение ремонтных работ в принимаемых квартирах. Перечень основных мероприятий Программы предоставлен в приложении № 2. 3.Энергосбережение. Данное мероприятие направлено на рациональное использование энергетических ресурсов. В рамках мероприятия запланировано оснащение жилых помещений (квартир), находящихся в муниципальной собственности приборами учета, утепление оконных блоков по результатам тепловизионной съемки, замена деревянных оконных блоков на пластиковые блоки (при необходимости). Участие специалистов в проводимых обучениях в области энергосбережения. 5.Ресурсное обеспечение Программы Источником финансирования Подпрограммы является муниципальный бюджет. Ресурсное обеспечение Программы отражено в приложении № 3 к Программе. |  |

Приложение № 1

к муниципальной программе

"Содержание и развитие

жилищно-коммунального хозяйства

муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ"

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя (индикатора) | Единица измерения |   | Значение показателя (индикатора) |   |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | Количество порывов на сетях коммунальной инфраструктуры | ед. | 73 | 70 | 67 | 64 |
| 2 | Протяженность отремонтированных (модернизированных) сетей (объектов) коммунальной инфраструктуры  | км. |   | 0,52 | 0,55 | 0,86 |
| 3 | Своевременная оплата взносов за капитальный ремонт муниципального жилищного фонда | % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4 | Количество отремонтированных жилых помещений (квартир) находящихся в муниципальной собственности. | шт. | 0 | 1 | 1 | 2 |
| 5 | Участие в семинарах в области энергосбережения  | шт. | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 6 | Оснащение индивидуальными приборами учета жилых помещений муниципального жилищного фонда  | шт. приборов | 0 | 10 | 10 | 10 |

Приложение № 2

"Содержание и развитие

жилищно-коммунального хозяйства

муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ"

Перечень основных мероприятий Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок |   | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Последствия не реализации мероприятия | Связь с показателями Программы |
| начало реализации | окончание реализации |
|   | **Основное мероприятие: 1. Развитие и содержание систем и объектов коммунальной инфраструктуры** |   |
| 1 | Развитие и содержание систем и объектов коммунальной инфраструктуры | отдел по строительству, транспорту, ЖКХ, дорожному хозяйству, газификации и связи | 01.04.2019г. | 31.12.2021г. | Проведение ремонтных работ инженерных сетей | Ухудшение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг | Протяженность отремонтированных (модернизированных) сетей (объектов) коммунальной инфраструктуры  |
|   | **Основное мероприятие: 2. Содержание муниципального жилищного фонда, обеспечение его сохранности.** |
| 2 | Содержание муниципального жилищного фонда, обеспечение его сохранности | отдел по строительству, транспорту, ЖКХ, дорожному хозяйству, газификации и связи | 01.01.2019г. | 31.12.2021г. | Своевременная оплата взносов за капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, количество отремонтированных жилых помещений (квартир) находящихся в муниципальной собственности | Начисление пени при отсутствии платежей за капитальный ремонт жилищного фонда | Своевременная оплата взносов за капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, количество отремонтированных жилых помещений (квартир) находящихся в муниципальной собственности |
|   | **Основное мероприятие: 3 Энергосбережение** |
|   | Энергосбережение | отдел по строительству, транспорту, ЖКХ, дорожному хозяйству, газификации и связи | 01.01.2019г. | 31.12.2021г. | Снижение затрат бюджета на оплату коммунальных ресурсов | Отсутствие установленных приборов учета  | Участие в семинарах в области энергосбережения, оснащение индивидуальными приборами учета жилых помещений муниципального жилищного фонда  |

Приложение № 3

к муниципальной программе

"Содержание и развитие

жилищно-коммунального хозяйства

муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ"

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  | Наименование мероприятия | Наименование расходов | Главный распорядитель бюджетных средств (ГРБС) (ответственный исполнитель, соисполнитель, участник) | Источник финансирования | Объемы финансирования (тыс. рублей) | Ожидаемые результаты в 2019-2021 гг. |
| Всего за 2019-2021гг. | в том числе по годам |   |
| 2019 | 2020 | 2021 |   |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|   | Всего по программе, в том числе: |   | администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ  |   |  |  |  |  | проведение ремонтных работ инженерных сетей |
|   | бюджет городского округа |   |   |   | 6019,20 | 6019,20 | 0,00 | 0,00 |   |
|   | **Основное мероприятие 1** | **Развитие и содержание систем и объектов коммунальной инфраструктуры** | администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ  |   |  |  |  |  | проведение ремонтных работ инженерных сетей |
|   | областной бюджет  |  |   |   |  | 1264,80 |  |  |   |
|   | бюджет городского округа |  |  |  | 5834,80 | 4570,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|   | **Основное мероприятие 2**  | **Содержание муниципального жилищного фонда, обеспечение его сохранности.** | администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ  |   |  |  |  |  | своевременная оплата взносов за капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, количество отремонтированных жилых помещений (квартир) находящихся в муниципальной собственности |
|   | бюджет городского округа  |   |  |  | 184,40 | 184,40 | 0,00 | 0,00 |  |
|   | **Основное мероприятие 3** | **Энергосбережение** | администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ  |   |   |   |   |   | снижение затрат бюджета на оплату коммунальных ресурсов |
|   | бюджет городского округа  |   |   |   | 0,00 |   | 0,00 | 0,00 |   |