|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  01.03.2017 № 571-п |

Об утверждении Положения о размещении

нестационарных торговых объектов

на территории муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ

В целях обеспечения единого порядка размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Соль-Илецкого городского округа, постановляю:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Соль-Илецкого городского округа от 22.04.2016 №1239-п «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ».

3. Ответственность за исполнение настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического анализа и прогнозирования администрации Соль-Илецкого городского округа Тулаева С.А.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Соль-Илецкий городской округ по экономике, бюджетным отношениям и инвестиционной политике Сахацкого Н.Н.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Исполняющий обязанности

заместителя главы администрации

муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ –

руководитель аппарата В.М. Немич

Верно

Ведущий специалист управления делами Е.В. Телушкина

Разослано: в прокуратуру Соль-Илецкого района, управление делами, структурные подразделения администрации Соль-Илецкого городского округа, МУП «БИО», МАУ «ТИЦ».

Приложение

к постановлению администрации

Соль-Илецкого городского округа

от 01.03. 2017 № 571-п

Положение

о размещении нестационарных торговых объектов

на территории муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D6CC156D526EF747D98531B67D32171F7380B9062812EBB4FC82C983A1E030214F0E75C08DCF9CB4U6c1D) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D6CC156D526EF747D98531B67D32171F738EBE002F1CEBB4FC82C983A1E030214F0E75C08DCF9CBDU6c7D) от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», [Законом](consultantplus://offline/ref=D6CC156D526EF747D9852FBB6B5E4A1B7282E30B2E18E5EAA6DD92DEF6E93A7608412C82C9C29CBC63147DUCc5D) Оренбургской области от 04.03.2011 №4325/1014-IV-ОЗ «Об организации торговой деятельности в Оренбургской области», [приказом](consultantplus://offline/ref=D6CC156D526EF747D9852FBB6B5E4A1B7282E30B2F12E7E6A5DD92DEF6E93A76U0c8D) министерства экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области от 13.08.2013 №90 «О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Оренбургской области».

1.2. Настоящее положение разрабатывается в целях:

- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения городского округа;

- установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

- достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов с учетом нормативов, установленных Правительством Оренбургской области;

- формирования современной торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

- оказания мер поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям, в том числе осуществляющим деятельность на территории Оренбургской области.

1.3. Положение распространяется на отношения, связанные с включением в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схему) объектов, находящихся на землях общего пользования, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Установленный Положением порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территориях розничных рынков, при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер, а также при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

1.5. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

2. Основные понятия и их определения

2.1. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

- торговая деятельность (торговля) - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

- розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

- субъекты торговли - юридические лица или индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю и зарегистри-рованные в установленном порядке;

- схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный администрацией Соль-Илецкого городского округа правовой акт, определяющий места размещения сезонных нестационарных торговых объектов и группу реализуемых в них товаров;

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, несвязанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

К нестационарным торговым объектам относятся:

- павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

- киоск - временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

- палатка - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

- торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (оказания услуг, выполнения работ) без участия продавца;

- бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция, предназначенная для продажи бахчевых культур;

- елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи натуральных хвойных деревьев;

- сезонное кафе - специально оборудованное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания;

- передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины и иные специальные приспособления для осуществления торговой деятельности.

3. Утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов, требования к их размещению

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ осуществляется в соответствии со [схемой](consultantplus://offline/ref=D6CC156D526EF747D9852FBB6B5E4A1B7282E30B2F12E7E6A5DD92DEF6E93A7608412C82C9C29CBC63157AUCc9D) размещения нестационарных торговых объектов на основании договора на право размещения нестационарного торгового объекта, заключаемого по результатам аукциона между администрацией городского округа и юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим торговую деятельность (далее - хозяйствующие субъекты).

3.2. Схема разрабатывается по форме, утвержденной [приказом](consultantplus://offline/ref=D6CC156D526EF747D9852FBB6B5E4A1B7282E30B2F12E7E6A5DD92DEF6E93A76U0c8D) министерства экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области от 13.08.2013 № 90, и утверждается постановлением администрации Соль-Илецкого городского округа, проект которого подготавливает комитет экономического анализа и прогнозирования администрации Соль-Илецкого городского округа (далее - Комитет).

3.3. Постановление администрации Соль-Илецкого городского округа об утверждении Схемы, внесении изменений в Схему подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте администрации Соль-Илецкого городского округа www.soliletsk.ru.

3.4. Внесение изменений в утвержденную Схему осуществляется не чаще 1 раза в квартал с учетом предложений Комитета, хозяйствующих субъектов о местах размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, с учетом о возможности размещения торговых объектов в предлагаемых местах.

3.5. При разработке Схемы учитываются:

- особенности развития торговой деятельности в муниципальном образовании Соль-Илецкий городской округ;

- необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

- обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

- обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

- специализация нестационарного торгового объекта;

- обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов градостроительным, строительным, санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, Правилам благоустройства территории Соль-Илецкого городского округа;

- социальная значимость предлагаемой специализации объекта (под социально значимыми объектами НТО подразумеваются объекты, осуществляющие реализацию социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, перечень которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2010 № 530).

3.6. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта.

3.7. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки в муниципальном образовании Соль-Илецкий городской округ.

3.8. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов.

3.9. Основаниями для внесения изменений в Схему являются:

- изменения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов;

- размещение на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ новых стационарных торговых объектов;

- ремонт и реконструкция автомобильных дорог местного значения;

- создание условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечение доступности товаров для населения.

3.10. После утверждения Схемы в установленном порядке размещение НТО осуществляется путем проведения аукциона на предоставление права на размещение НТО с последующим заключением договора на предоставление права на размещение НТО (далее – Договор).

3.11. Контроль за деятельностью НТО на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ осуществляет Комитет в пределах своих полномочий.

4. Порядок организации и проведения аукциона

по продаже права на размещение НТО

4.1. Организация и проведение аукциона по продаже права на размещение НТО осуществляется в соответствии с порядком организации и проведения аукциона по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

4.2. Аукцион по продаже права на размещение НТО в местах, определенных в Схеме, проводится после принятия постановления администрации Соль-Илецкого городского округа об утверждении Схемы или внесении изменения в Схему.

4.3. Организатором аукциона от имени администрации Соль-Илецкого городского выступает Комитет.

Организаторами аукционов на право размещения НТО на земельных участках, находящихся в аренде, постоянном бессрочном пользовании, безвозмездном пользовании у муниципальных учреждений и предприятий Соль-Илецкого городского округа, выступают данные учреждения и предприятия, которые самостоятельно разрабатывают и утверждают документацию для проведения аукциона по продаже права на размещение НТО.

5. Порядок заключения и досрочного

прекращения действия Договора

5.1. С победителем аукциона администрация Соль-Илецкого городского округа заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта.

Договор заключается не позднее 10-ти рабочих дней с даты проведения аукциона при условии полной оплаты победителем предложенной им цены лота по результатам аукционов, проведенных в соответствии с Порядком организации и проведения аукциона по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

5.2. Специализация нестационарного торгового объекта является существенным условием Договора.

5.3. Договор заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект.

5.4. Размер платы по Договору, заключаемому на аукционе, определяется по итогам аукциона и вносится в порядке, установленном в Договоре.

5.5. Действие Договора может быть прекращено администрацией Соль-Илецкого городского округа досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

- прекращение хозяйствующим субъектом в установленном порядке своей деятельности;

- невнесение оплаты по Договору;

- в случае изменения специализации торгового объекта.

5.6. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.7. В случае расторжения и прекращения Договора, право на размещение НТО прекращается.

5.8. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе Комитета, последним в 5-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия Договора другой стороне направляется соответствующее уведомление (почтовым отправлением, либо вручением нарочно).

5.9. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе Комитета, НТО подлежит демонтажу хозяйствующим субъектом в течение 10 дней со дня получения им уведомления о расторжении Договора, при этом хозяйствующему субъекту не компенсируются понесенные затраты.

5.10. После окончания срока действия Договора или расторжения Договора по соглашению сторон торговый объект подлежит обязательному демонтажу хозяйствующим субъектом в течение 5 дней с момента окончания срока действия Договора или момента расторжения Договора по соглашению сторон за счет средств хозяйствующего субъекта.

6. Контроль за размещением и эксплуатацией

нестационарных торговых объектов.

6.1. Контроль за соблюдением настоящего Положения при размещении и эксплуатации нестационарных объектов осуществляют структурные подразделения администрации муниципального образования Соль-Илецкого городского округа:

а) комитет экономического анализа и прогнозирования администрации Соль-Илецкого городского округа:

- составляет и организует утверждение Схемы размещения нестационарных торговых объектов, находящихся на территории Соль-Илецкого городского округа;

- организует проведение аукционов и заключение договоров на предоставление мест под размещение нестационарных торговых объектов;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами администрации Соль-Илецкого городского округа.

б) комитет по управлению имуществом, земельными ресурсами и экологией администрации Соль-Илецкого городского округа:

- осуществляет учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением на территории Соль-Илецкого городского округа, в соответствии со Схемой размещения;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами администрации Соль-Илецкого городского округа.

в) МКУ «ЦБ муниципального образования Соль-Илецкий городской округ» осуществляет учет и контроль за поступлениями платы за размещение нестационарных торговых объектов по договорам.