

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.03.2021 № 467-п

Об утверждении плана мероприятий («Дорожной карты») по проведению комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ на 2021 и плановый период 2022-2023 годов

В соответствии с главой 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области, постановляю:

1. Утвердить план мероприятий («Дорожную карту») по проведению комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ на 2021 и плановый период 2022-2023 годов согласно приложению.

2. Отделу архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ обеспечить реализацию мероприятий «Дорожной карты».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа - заместителя главы администрации городского округа по строительству, транспорту, благоустройству и ЖКХ А.Р. Хафизова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию на правовом интернет-портале Соль-Илецкого городского округа (www. soliletsk.ru).

Глава муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ А.А. Кузьмин

Разослано: в организационный отдел, отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений, прокуратуру Соль-Илецкого района, ФГБУ ФКП, Росреестр.

Приложение

к постановлению администрации муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ

от «02» 03.2021 № 467-п

ПЛАН

мероприятий («Дорожная карта») по проведению комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ на 2021 и плановый период 2022-2023 годов

I. Общие положения

План мероприятий («Дорожная карта») по проведению комплексных кадастровых работна территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ на 2021 и плановый период 2022-2023 годов утверждается в целях реализации подпрограммы 3 «Государственная регистрация прав, кадастр и картография» государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре).

Под комплексными кадастровыми работами (далее – ККР) понимаются кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении земельных участков, зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, расположенных на определенной территории (одного или нескольких смежных кадастровых кварталов).

ККР осуществляются в отношении:

1) земельных участков, сведения ЕГРН о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

2) земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами общего пользования и другими объектами (территориями) общего пользования, и земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, комплексные кадастровые работы выполняются, если образование таких земельных участков предусмотрено утвержденным в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, проектом межевания территории;

3) зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Результатом выполнения ККР является подготовка карты-плана территории, на основании которой осуществляется уточнение местоположения границ земельных участков; установление и уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства; образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами; образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами; исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

Заказчиком ККР является администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области.

Исполнителем ККР является кадастровый инженер, выступающий в качестве индивидуального предпринимателя либо юридического лица.

Правообладатели земельных участков и (или) объектов недвижимости вправе предоставить исполнителю ККР имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости, а также заверенные в установленном порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости. Правообладатели объектов недвижимости, являющихся объектом ККР, не вправе препятствовать выполнению ККР и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю ККР.

Результатом успешной реализации настоящей «Дорожной карты» является подготовка карты-плана территории, содержащей необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.

Для оценки эффективности реализации «Дорожной карты» выбраны следующие контрольные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование контрольного показателя | Количество кварталов | 2021 год | 2022 год | 2023 год | %  исполнения |
| Количество подготовленных карт-планов муниципального образования от заявленных к государственной регистрации | 24 | 0 | 12 | 12 | 100 |

**Перечень**

**мероприятий, связанных с проведением комплексных кадастровых работ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации мероприятий** | **Этапы работ (наименование предмета государственного контракта и краткое описание работ)** | **Планируемое количество муниципальных контрактов (единиц)** | **Ответственный исполнитель** | **Источник финансирования** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Комплексные кадастровые работы | 2022-2023 |  | 2 | Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ | Бюджеты федерального, областного, районного уровней |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 1.1 | информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения ККР | В течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта | Размещение извещения о начале выполнения ККР в газете «Илецкая Защита», на официальном сайте администрации (www. soliletsk.ru), на информационных щитах Соль-Илецкого городского округа (на территориях, на которых планируется выполнение ККР), направление извещения в орган регистрации прав для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и отображения сведений о территории выполнения ККР на кадастровых картах |  | Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ |  |
| 1.2 | формирование согласительной комиссии | В течение 20 рабочих дней со дня заключения контракта | Формирование согласительной комиссии, утверждение регламента работы согласительной комиссии |  | Администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ |  |
| 1.3 | подготовительные работы |  | Анализ материалов, установленных статьей 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закона о кадастре) и необходимых для проведения комплексных кадастровых работ (далее - Материалы); соотнесение различных типов Материалов относительно друг друга и относительно сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости; анализ соответствующего картографического материала, необходимого для формирования карты-плана территории в соответствии с требованиями статьи 42.4 Закона о кадастре и соотнесения данного картографического материала с Материалами (100%) |  | Подрядная организация по итогам конкурсных процедур |  |
| 1.4 | извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ |  | Извещение о начале выполнения ККР по адресам и (или) адресам электронной почты правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 4 статьи 42.7 Закона о кадастре |  | Подрядная организация по итогам конкурсных процедур |  |
| 1.5 | проведение комплексных кадастровых работ, формирование карт-планов территории |  | Полевые обследования в отношении объектов недвижимости, которые включены в Перечень кварталов и в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы; согласование местоположения границ объектов недвижимости в соответствии с требованиями Закона о кадастре, в отношении которых в ходе комплексных кадастровых работ определено местоположение границ: формирование карт-планов территорий (50%) |  | Подрядная организация по итогам конкурсных процедур |  |
| 1.6 | проведение комплексных кадастровых работ, формирование карт-планов территории |  | Полевые обследования в отношении объектов недвижимости, которые включены в Перечень кварталов и в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы; согласование местоположения границ объектов недвижимости в соответствии с требованиями Закона о кадастре, в отношении которых в ходе комплексных кадастровых работ определено местоположение границ: формирование карт-планов территорий (100%) |  | Подрядная организация по итогам конкурсных процедур |  |
| 1.7 | Обеспечение ознакомления заинтересованных лиц с местоположением границ земельных участков |  | Размещение проекта карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии на официальном сайте администрации Соль-Илецкого городского округа и направление указанных документов в орган регистрации прав для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» |  | Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ |  |
| 1.8 | составление отчета о выполненных работах |  | Оформление отчетов о выполненных работах, заверение их подписью и печатью Исполнителя |  | Подрядная организация по итогам конкурсных процедур |  |
| 1.9 | проведение экспертизы результатов работ |  | Проведение в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд экспертизы, предусмотренных контрактом результатов по завершенным видам работ, указанным в календарном плане. Подготовка заключения по итогам проведения экспертизы результатов, предусмотренных контрактами |  | Подрядная организация по итогам конкурсных процедур |  |
| 1.10 | приемка (Утверждение) итогов комплексных кадастровых работ |  | Приемка (утверждение) карт-планов территории |  | Администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ |  |
| 1.11 | представление карт-планов территории в орган регистрации прав и внесение сведений об объектах недвижимости |  | Внесение в ЕГРН информации об объектах недвижимости, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, на основании карт-планов территории (100%) |  | Подрядная организация по итогам конкурсных процедур |  |