|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ**  **ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**   |  | | --- | | Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, при осуществлении муниципального земельного контроля. |   11.03.2020 № 437-п |  |

В соответствии со статьей 72 Земельного кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 27.10.2016 № 30//-VI-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Оренбургской области», Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, постановляю:

1. Утвердить форму уведомления о выявлении самовольной постройки, при осуществлении муниципального земельного контроля, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.Утвердить перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, при осуществлении муниципального земельного контроля, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в сети интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ А.А. Кузьмин

Разослано: в прокуратуру Соль-Илецкого района, организационному отделу, отделу муниципального контроля.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования  Соль-Илецкий городской округ от 11.03.2020 № 437-п |

**Уведомление о выявлении самовольной постройки**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

(исполнительный орган государственной власти, должностное лицо, государственное учреждение или орган местного самоуправления, указанные в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.16; 2018, N 32, ст.5133, ст.5135)

(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи)

уведомляет ,

(орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, орган местного самоуправления муниципального района)

что по результатам проверки проведенной

(дата проведения проверки)

на земельном участке ,

(кадастровый номер (при наличии)

расположенном ,

(адрес или местоположение земельного участка)

выявлен:

1. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения

(назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии)

на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, что

подтверждается актом проверки .\*

(сведения об акте проверки)

2. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения ,

(назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии)

на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, что подтверждается актом проверки .\*

(сведения об акте проверки)

3. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения

(назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии)

без получения необходимых в силу закона согласований, разрешений, что подтверждается актом проверки .\*

(сведения об акте проверки)

4. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения

(назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии)

с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, что подтверждается актом проверки .\*

(сведения об акте проверки)

Приложение:

(документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст.3301; 2006, N 27, ст.2881; 2015, N 29, ст.4384; 2018, N 32, ст.5132)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность должностного лица (должностных лиц),               (подпись, ФИО)

уполномоченного(ых) на проведение проверки)

\* Заполняется при наличии выявленного факта

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования  Соль-Илецкий городской округ от 11.03.2020 № 437-п |

**Перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки**

1. Акт проверки, составленный в порядке, определенном статьей 16 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" по форме, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", ст. 72 Земельного Кодекса Российской Федерации; ФЗ № 131 от 06.10.2003 г. "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", положением об отделе муниципального контроля администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ № 40-р от 18.04.2017 г., Постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ № 2107-п от 08.07.2016 г. «Об утверждении административного регламента администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ исполнения муниципальной функции «Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области».

2. Акт проверки, указанный в пункте 5 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре

недвижимости, предоставленные в форме электронного документа или в

форме документа на бумажном носителе в виде копии документа, на основании, которого сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости

или ином виде, установленном в соответствии со статьей 62 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".