|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  28.12.2016 № 3987-п |   О внесении изменении в постановление №3758-п от 13.12.2016 «Об утверждении административного регламента администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ по предоставлению муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности».  В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации Федеральным законом от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановляю:  1. Внести изменения в п.2.2, 2.3 раздела 2, п.3.3, 3.5, 3.8 раздела 3 Административного регламента администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ по предоставлению муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (Приложение 1): слова «отказ в письменной форме» заменить и читать в следующей редакции: «письменное решение об отказе» в соответствующем падеже.  2. п.2.2 раздела 2 Административного регламента администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ по предоставлению муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (Приложение 1) читать в следующей редакции:  «Результат предоставления муниципальной услуги:  - принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет это решение с приложением указанной схемы заявителю  - направление заявителю согласия на заключение соглашения с приложением проекта соглашения о перераспределении земельных участков;  - направление письменного решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.  В случае, если земельный участок, перераспределение которого предполагается осуществить, не поставлен на государственный кадастровый учет, заявитель обращается в Комитет с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для выдачи постановления об утверждении схемы расположения земельного участка и получением согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков.».  3. Приложение 2 к административному регламента администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ по предоставлению муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.  4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в сети интернет.  5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Соль-Илецкого городского округа по экономике, бюджетным отношениям и инвестиционной политике Сахацкого Н.Н.  6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).  Глава муниципального образования  Соль-Илецкий городской округ А.А. Кузьмин  Верно  Ведущий специалист управления делами Е.В.Телушкина  Разослано: в прокуратуру Соль-Илецкого района, управление делами, юридическому отделу, КУМИЗР и экологии, комитет экономического анализа и прогнозирования.  Приложение 2 к административному регламента администрации МО Соль-Илецкий городской округ по предоставлению муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности»  **СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_**  о перераспределении земельных участков  г. Соль-Илецк « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.  Администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области в соответствии со ст.39.27, 39.28, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, п.2 ст3.3 Федерального Закона №137-ФЗ от 25.10.2001г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество, должность)  действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (полное наименование юридического лица и должность лица, уполномоченного действовать от имени покупателя, или фамилия, имя, отчество, физического лица, его паспортные данные с указанием места регистрации)  действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (наименование документа, удостоверяющего полномочия)  именуемые в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:  **1. Предмет Соглашения**  1. Стороны достигли соглашения о перераспределении земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, местоположением: Оренбургская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ находящегося в частной собственности Стороны-2, что подтверждается регистрационной записью органа, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Оренбургской области от «\_\_» \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, (далее – Участок № 1), и части земельного участка государственная собственность, на который не разграничена (или муниципальной собственности), имеющего местоположение: Оренбургская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, (далее – Земли) в результате которого образовался земельный участок (далее – Участок № 2) местоположением: Оренбургская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  1.1. Участок № 2 образован из Участка № 1 и Земель утверждённый в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.  (указать наименование и реквизиты документа, которым утверждена схема  расположения земельного участка или проекта межевания территории).  1.2. В соответствии с настоящим соглашением площадь Участка № 1 увеличилась на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., у Стороны-2 возникает право собственности на земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.  **2. Размер платы за увеличение площади**  2. В соответствии с настоящим Соглашением размер платы за увеличение площади Участка № 1, находящегося в частной собственности, в результате его перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена (или муниципальной собственности), имеющего местоположение: Оренбургская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и в соответствии с действующим законодательством составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.  (сумма цифрами и прописью)  (согласно расчёту платы за увеличение площади земельного участка в результате его перераспределения).  2.1. Оплата стоимости земельного участка в сумме, указанной в пункте 2 настоящего Соглашения, производится Стороной-2 в течение 30 дней с момента получения проекта Соглашения Стороной-2 путём внесения денежных средств на следующие реквизиты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (сведения о реквизитах счета: наименование органа федерального казначейства, номер его счёта и ИНН, номер кода бюджетной классификации)  **3. Обязательства и ответственность Сторон**  3.1. Сторона-2 обязана:  использовать образованный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым использованием, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;  не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка № 2, экологической обстановки территории, а также к загрязнению Участка № 2;  выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п.; не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок, в том числе соблюдать ограничения и обременения, указанные в кадастровом паспорте Участка № 2, прилагаемом к Соглашению;  соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов;  не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций;  соблюдать режим использования земельного участка, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций;  соблюдать особый правовой режим содержания и использования земельного участка, связанного с нахождением на его территории памятника истории, культуры и археологии;  за свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на участок и представить копии документов о государственной регистрации Стороне-1 в течение 10-ти (десяти) дней с даты их выдачи Стороне-2 орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Оренбургской области.  3.2. Во всём, что не предусмотрено в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.  3.3. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации.  **4. Особые условия**  4.1. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.  4.2. Ограничения использования и обременения, установленные до заключения Соглашения, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.  **5. Рассмотрение споров**  5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения, будут разрешаться, по возможности, путём переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путём переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд.  **6. Заключительные положения**  6.1. Данное Соглашение является основанием для регистрации права собственности на Участок № 2 в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Оренбургской области и погашением права собственности Участка № 1.  6.2. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Стороны-1. Второй экземпляр находится у Стороны-2. Третий экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  6.3. Приложением к Соглашению является:  - кадастровый паспорт Участка-2;  - расчет платы за увеличение площади земельного участка в результате его перераспределения;  6.4. Вписанному от руки «дата Соглашения» верить.    **7. Адреса и реквизиты Сторон**   |  |  | | --- | --- | | Сторона-1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подписи сторон  Сторона-1:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О)  М.П (подпись) | Сторона-2:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подписи сторон  Сторона-2:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О)  М.П (подпись) |     Приложение 1  к Соглашению о перераспределении  земельных участков  № \_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.  Администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области в соответствии со ст.39.27, 39.28, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, п.2 ст3.3 Федерального Закона №137-ФЗ от 25.10.2001г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество, должность)  действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона-1» произвела расчет платы за увеличение площади земельного участка в результате его перераспределения.  **РАСЧЕТ ПЛАТЫ**  Местоположение (адрес) земельного участка: Оренбургская область,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  1. Кадастровый номер земельного участка образованного путем перераспределения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  2. Площадь земельного участка образованного путем перераспределения \_\_\_\_ кв.м.  3.Площадь части земель государственная собственность на которые не разграничена (или муниципальной собственности) за счет которой произошло перераспределение (кв.м.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  4. Кадастровая стоимость земельного участка образованного путем перераспределения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  5. Расчет платы производится по формуле:  Кадастровая стоимость земельного участка образованного путем перераспределения / Площадь земельного участка образованного путем перераспределения \* Площадь части земель государственная собственность на которые не разграничена за счет которой произошло перераспределение \* 15%.  6. Порядок расчета платы установлен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_.  ВСЕГО подлежит уплате:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (сведения о реквизитах счета: наименование органа федерального казначейства, номер его счёта и ИНН, номер кода бюджетной классификации)  Подписи сторон   |  |  | | --- | --- | | Сторона-1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подписи сторон  Сторона-1:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О)  М.П (подпись) | Сторона-2:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подписи сторон  Сторона-2:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О)  М.П (подпись) | |  |