|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  **АДМИНИСТРАЦИЯМУНИЦИПАЛЬНОГООБРАЗОВАНИЯСОЛЬ-ИЛЕЦКИЙГОРОДСКОЙ ОКРУГОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИПОСТАНОВЛЕНИЕ**28.12.2016 № 3987-п |

О внесении изменении в постановление №3758-п от 13.12.2016 «Об утверждении административного регламента администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ по предоставлению муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности».В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации Федеральным законом от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановляю:1. Внести изменения в п.2.2, 2.3 раздела 2, п.3.3, 3.5, 3.8 раздела 3 Административного регламента администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ по предоставлению муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (Приложение 1): слова «отказ в письменной форме» заменить и читать в следующей редакции: «письменное решение об отказе» в соответствующем падеже. 2. п.2.2 раздела 2 Административного регламента администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ по предоставлению муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (Приложение 1) читать в следующей редакции:«Результат предоставления муниципальной услуги: - принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет это решение с приложением указанной схемы заявителю- направление заявителю согласия на заключение соглашения с приложением проекта соглашения о перераспределении земельных участков;- направление письменного решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.В случае, если земельный участок, перераспределение которого предполагается осуществить, не поставлен на государственный кадастровый учет, заявитель обращается в Комитет с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для выдачи постановления об утверждении схемы расположения земельного участка и получением согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков.».3. Приложение 2 к административному регламента администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ по предоставлению муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в сети интернет.5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Соль-Илецкого городского округа по экономике, бюджетным отношениям и инвестиционной политике Сахацкого Н.Н.6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).Глава муниципального образованияСоль-Илецкий городской округ А.А. КузьминВерно Ведущий специалист управления делами Е.В.ТелушкинаРазослано: в прокуратуру Соль-Илецкого района, управление делами, юридическому отделу, КУМИЗР и экологии, комитет экономического анализа и прогнозирования.Приложение 2 к административному регламента администрации МО Соль-Илецкий городской округ по предоставлению муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности»**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_**о перераспределении земельных участков г. Соль-Илецк « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. Администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области в соответствии со ст.39.27, 39.28, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, п.2 ст3.3 Федерального Закона №137-ФЗ от 25.10.2001г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество, должность)действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование юридического лица и должность лица, уполномоченного действовать от имени покупателя, или фамилия, имя, отчество, физического лица, его паспортные данные с указанием места регистрации)действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (наименование документа, удостоверяющего полномочия)именуемые в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:**1. Предмет Соглашения**1. Стороны достигли соглашения о перераспределении земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, местоположением: Оренбургская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ находящегося в частной собственности Стороны-2, что подтверждается регистрационной записью органа, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Оренбургской области от «\_\_» \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, (далее – Участок № 1), и части земельного участка государственная собственность, на который не разграничена (или муниципальной собственности), имеющего местоположение: Оренбургская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, (далее – Земли) в результате которого образовался земельный участок (далее – Участок № 2) местоположением: Оренбургская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.1.1. Участок № 2 образован из Участка № 1 и Земель утверждённый в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.(указать наименование и реквизиты документа, которым утверждена схема расположения земельного участка или проекта межевания территории).1.2. В соответствии с настоящим соглашением площадь Участка № 1 увеличилась на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., у Стороны-2 возникает право собственности на земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.**2. Размер платы за увеличение площади**2. В соответствии с настоящим Соглашением размер платы за увеличение площади Участка № 1, находящегося в частной собственности, в результате его перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена (или муниципальной собственности), имеющего местоположение: Оренбургская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и в соответствии с действующим законодательством составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. (сумма цифрами и прописью)(согласно расчёту платы за увеличение площади земельного участка в результате его перераспределения).2.1. Оплата стоимости земельного участка в сумме, указанной в пункте 2 настоящего Соглашения, производится Стороной-2 в течение 30 дней с момента получения проекта Соглашения Стороной-2 путём внесения денежных средств на следующие реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сведения о реквизитах счета: наименование органа федерального казначейства, номер его счёта и ИНН, номер кода бюджетной классификации)**3. Обязательства и ответственность Сторон**3.1. Сторона-2 обязана:использовать образованный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым использованием, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка № 2, экологической обстановки территории, а также к загрязнению Участка № 2;выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п.; не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок, в том числе соблюдать ограничения и обременения, указанные в кадастровом паспорте Участка № 2, прилагаемом к Соглашению;соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов;не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций; соблюдать режим использования земельного участка, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций;соблюдать особый правовой режим содержания и использования земельного участка, связанного с нахождением на его территории памятника истории, культуры и археологии;за свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на участок и представить копии документов о государственной регистрации Стороне-1 в течение 10-ти (десяти) дней с даты их выдачи Стороне-2 орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Оренбургской области.3.2. Во всём, что не предусмотрено в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.3.3. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации.**4. Особые условия**4.1. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.4.2. Ограничения использования и обременения, установленные до заключения Соглашения, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.**5. Рассмотрение споров**5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения, будут разрешаться, по возможности, путём переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путём переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд.**6. Заключительные положения**6.1. Данное Соглашение является основанием для регистрации права собственности на Участок № 2 в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Оренбургской области и погашением права собственности Участка № 1.6.2. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Стороны-1. Второй экземпляр находится у Стороны-2. Третий экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 6.3. Приложением к Соглашению является:- кадастровый паспорт Участка-2;- расчет платы за увеличение площади земельного участка в результате его перераспределения;6.4. Вписанному от руки «дата Соглашения» верить. **7. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона-1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подписи сторонСторона-1:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О)М.П (подпись)  | Сторона-2:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подписи сторонСторона-2:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О)М.П (подпись)  |

Приложение 1 к Соглашению о перераспределении земельных участков№ \_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. Администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области в соответствии со ст.39.27, 39.28, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, п.2 ст3.3 Федерального Закона №137-ФЗ от 25.10.2001г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество, должность)действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона-1» произвела расчет платы за увеличение площади земельного участка в результате его перераспределения. **РАСЧЕТ ПЛАТЫ** Местоположение (адрес) земельного участка: Оренбургская область,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 1. Кадастровый номер земельного участка образованного путем перераспределения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 2. Площадь земельного участка образованного путем перераспределения \_\_\_\_ кв.м. 3.Площадь части земель государственная собственность на которые не разграничена (или муниципальной собственности) за счет которой произошло перераспределение (кв.м.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 4. Кадастровая стоимость земельного участка образованного путем перераспределения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  5. Расчет платы производится по формуле: Кадастровая стоимость земельного участка образованного путем перераспределения / Площадь земельного участка образованного путем перераспределения \* Площадь части земель государственная собственность на которые не разграничена за счет которой произошло перераспределение \* 15%.  6. Порядок расчета платы установлен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_. ВСЕГО подлежит уплате:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сведения о реквизитах счета: наименование органа федерального казначейства, номер его счёта и ИНН, номер кода бюджетной классификации) Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона-1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подписи сторонСторона-1:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О)М.П (подпись)  | Сторона-2:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подписи сторонСторона-2:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О)М.П (подпись)  |

 |  |