|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ**  **ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П о с т а н о в л е н и е**  09.02.2017 №398-п |

Об утверждении порядка установления

существующих красных линий и линий

регулирования застройки на территории

Соль-Илецкий городской округ

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98), принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30, руководствуясь Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городского округ, постановляю:

1. Утвердить Порядок установления существующих красных линий и линий регулирования застройки на территории муниципальногообразования Соль-Илецкий городской округ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Возложить обязанности по установлению существующих красных линий и линий регулирования застройки на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ внести изменение в постановление администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ №449-п от 26.02.2016г. «О создании комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Соль-Илецкий городской округ».

4. Утвердить форму акта по установлению линий градостроительного регулирования территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округсогласно приложению № 2к настоящему постановлению.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ и в сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации городского округа по строительству, транспорту, благоустройству и ЖКХ Вдовкина В.П.

Глава муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ А.А.Кузьмин

Верно

Ведущий специалист

управления делами Е.В.Телушкина

*Разослано:*  в прокуратуру, управления делами, отдел архитектуры и градостроительства, заявителю.

|  |
| --- |
| Приложение №1  к постановлению администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ  от09.02.2017№398-п |

**Порядок установления существующих красных линий регулирования застройкина территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок установления красных линий регулирования застройки муниципального образования Соль-Илецкий городской округ разработан в соответствии со [ст. 8](consultantplus://offline/ref=FE6F9D41EF31E469D5591EE2986238CDEA0CCC366D50CC032A1B1DBF463BA91C1FE66AEF844B86DB461BH) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [ст. 11](consultantplus://offline/ref=FE6F9D41EF31E469D5591EE2986238CDEA0CCC366E59CC032A1B1DBF463BA91C1FE66AEF844A86D9461BH) Земельного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30, вводится с целью обеспечения непрерывности процесса проектирования и строительства, оформления земельных участков на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, а также недопущения нарушения границ существующих, планируемых (изменяемых и вновь образуемых) территорий (земельных участков) общего пользования, на которых располагаются площади, улицы (проспекты, переулки, проезды, тупики), автомобильные дороги, набережные, скверы, бульвары, парки, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, железнодорожные линии, другие линейные объекты, закрытые водоемы, пляжи, и закрепляет исторически сложившуюся систему сети застроенных и озелененных территорий.

1.2. Красные линии и линии регулирования застройки (далее - линии градостроительного регулирования) обязательны для отражения и соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

2. Основные понятия

2.1. Существующая красная линия - реализованная, закрепленная застройкой и фактической планировкой красная линия. Она должна регистрироваться как установленная и взятая на кадастровый учет граница территорий, имеющая статус юридически значимой данности. Это граница территорий общего пользования, включающая всю совокупность земельных участков общего пользования (но не граница земельного участка общего пользования).

2.2. Линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе градостроительных планов земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и предписывающие расположения внешних контуров проектируемых зданий, строений, сооружений с учетом режимов зон особого регулирования.

2.3. Остальные понятия, используемые в настоящем порядке применяются в том понятии, в котором они определены в Градостроительном кодексе РФ.

3. Порядок установления линийградостроительного регулирования

3.1. Для установления линий градостроительного регулирования для зданий, строений, сооружений и других объектов градостроительной деятельности, которые находятся (планируются к размещению) в пределах территорий, для которых линии градостроительного регулирования установлены утвержденной документацией по планировке территории (проектами детальной планировки, проектами планировки территории, проектами застройки микрорайонов, кварталов, не вошедших в границы указанных проектов детальной планировки, проектов планировки территорий), красные линии отражаются и учитываются в соответствии с указанной документацией с обязательной ссылкой на нее.

3.2. Для установления существующих линий градостроительного регулирования для зданий, строений, сооружений и других объектов градостроительной деятельности, которые находятся (планируются к размещению) на территориях, для которых не утверждены материалы градостроительной документации, указанные в [п. 3.1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\ÐÐ¾ÑÑÐ½Ð¾Ð²Ð°ÐÐ\Ð Ð°Ð±Ð¾ÑÐ¸Ð¹%20ÑÑÐ¾Ð) настоящего Порядка, линии градостроительного регулирования устанавливаются отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ и предоставляются в комиссию по землепользованию и застройке Соль-Илецкого городского округа. При установлении линий градостроительного регулирования должны учитываться требования действующего законодательства, должны обеспечиваться, в том числе на перспективу, надлежащие параметры объектов для автомобильного и пешеходного движения, эксплуатации объектов, учитываться - сложившаяся застройка и перспективы ее развития, закрепляться - сложившаяся система улично-дорожной сети.

3.3. Комиссией рассматриваются предоставленные материалы.

3.4. Установление Комиссией линий градостроительного регулирования оформляется актом установления линий градостроительного регулирования (далее - Акт), подписываемым членами Комиссии, с приложением к нему чертежей:

1) разбивочного чертежа красных линий, выполненного на топографической основе в М 1:2000;

2) основных поперечных профилей в М 1:2000;

Все приложения к акту составляются согласно требованиям, установленным Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

Акт и прилагаемые к нему материалы (разбивочный чертеж красных линий, основные поперечные профили) сопровождаются указанием на необходимость последующей детальной разработки в установленном порядке.

3.5. Оформленный в установленном порядке Акт с заключением Комиссии по результатам обсуждения утверждается постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, которое публикуется в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3.6. Подлинные материалы по установлению линий градостроительного регулирования хранятся в установленном порядке в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

3.7. Информация об установлении линий градостроительного регулирования подлежит внесению в установленном порядке в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

3.8. Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округосуществляет контроль за соблюдением красных линий на территории городского округа и несет ответственность за своевременное внесение изменений в соответствии с утвержденными разбивочными чертежами.

3.9. Ответственность за нарушение красных линий и других линий градостроительного регулирования устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

|  |
| --- |
| Приложение №2  к постановлению администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ  от09.02.2017№398-п |

ФОРМА АКТА

установления линий градостроительного

регулирования на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ

По объекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

           (участок площади, улицы (проспекта, переулка, проезда, тупика),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

автомобильной дороги, набережной, сквера, бульвара, парка, сети

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

трубопровода, жел.-дор. линии, закрытого водоема, пляжа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и т.п. с указанием границ этого участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенному в муниципальном образовании Соль-Илецкий городской округ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                  (планировочный район, квартал и т.п.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в [составе](file:///C:\Documents%20and%20Settings\ÐÐ¾ÑÑÐ½Ð¾Ð²Ð°ÐÐ\Ð Ð°Ð±Ð¾ÑÐ¸Ð¹%20ÑÑÐ¾Ð):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании)

    определила:

    1.  Что  объект,  для которого устанавливаются линии градостроительного

регулирования, классифицируется в соответствии с

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт,градостроительная документация и т.п.)

как \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     (категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другогорассматриваемого объекта)

                            2. Установить для указанного объекта на участке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(границы участкарассматриваемого объекта)

    2.1. Красные линии на расстоянии \_\_\_\_\_\_ м от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

               (ось улицы, полосы отвода,створа фасада здания, сооружения и т.п.),

исходя из следующих факторов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                             (ссылка на законодательные и нормативные акты,градостроительную документацию, на основании которых устанавливаютсякрасные линии)

    2.2.  Отступ  линий  регулирования  застройки  на расстоянии \_\_\_\_\_ м от

красных линий.

    Приложения:

1. Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000;

2. Основные поперечные профили М 1:200.

    Примечание:

В  соответствии  с  требованием п. 4.3 РДС 30-201-98  «Инструкция о Порядкепроектирования  и  установления красных линий в городах и других поселенияхРоссийской   Федерации»   необходима  последующая  детальная  разработка  вустановленном порядке.

Подписи членов Комиссии, принимающих участие в, для которых не утверждены материалы градостроительной документации, указанные в [п. 3.1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\ÐÐ¾ÑÑÐ½Ð¾Ð²Ð°ÐÐ\Ð Ð°Ð±Ð¾ÑÐ¸Ð¹%20ÑÑÐ¾Ð) настоящего Порядка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

        (подпись)                                (ф.и.о., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

        (подпись)                                (ф.и.о., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

        (подпись)                                (ф.и.о., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

        (подпись)                                (ф.и.о., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

        (подпись)                                (ф.и.о., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

        (подпись)                                (ф.и.о., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

        (подпись)                                (ф.и.о., должность)