|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**   |  | | --- | | **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ**  **ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  15.11.2016 №3390-п | |

О внесении изменений в постановление администрации Соль-Илецкого городского округа от 31.03.2016 года №905-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в Соль-Илецком городском округе на 2016-2017 годы»

В соответствии Федеральным законом 06.10.2003г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, постановлениями администрации Соль-Илецкого городского округа от 26.01.2016г. №56-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Соль-Илецкий городской округ», от 25.02.2016г. №411-п «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования Соль-Илецкий городской округ» постановляю:

1. Внести изменения в название постановления администрации Соль-Илецкого городского округа от 31.03.2016 года №905-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в Соль-Илецком городском округе и на 2016-2017 годы» и изложить в следующей редакции: «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в Соль-Илецком городском округе и на 2016-2020 годы».
2. Приложение к постановлению администрации Соль-Илецкого городского округа 31.03.2016 года №905-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в Соль-Илецком городском округе и на 2016-2017 годы» изложить в новой редакции согласно приложению.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на Абубакирову Л.А. – исполняющего обязанности заместителя главы администрации Соль-Илецкого городского округа по социальным вопросам.
4. Постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования), за исключением изменений на 2017-2020 годы, которые вступают в силу с 01.01.2017 года.

Временно исполняющий полномочия

главы муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ В.М.Немич

Верно:

Ведущий специалист

управления делами Е.В.Телушкина

Разослано: в прокуратуру Соль-Илецкого района, управление делами, отделу по жилищным и социальным вопросам, финансовое управление, комитету экономического анализа и прогнозирования, МКУ «Централизованная бухгалтерия МО Соль-Илецкий городской округ»

Приложение

к постановлению администрации

Соль-Илецкого городского округа

от 15.11.2016г. №3390-п

Муниципальная программа

«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан

в Соль-Илецком городском округе на 2016-2020 годы»

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | - отдел по жилищным и социальным вопросам администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ |
| Соисполнители программы | - отсутствуют |
| Участники программы | - администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ |
| Подпрограммы программы | - отсутствуют |
| Цель программы | - обеспечение жильем отдельных категорий граждан жилыми помещениями по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений |
| Задача программы | - создание условий для повышения доступности предоставления жилья отдельным категориям граждан |
| Показатель (индикатор) программы | - количество отдельных категорий граждан, вставших на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;  - количество детей-сирот, включенных в [список](#Par196) детей-сирот подлежащих обеспечению жилыми помещениями;  - количество приобретенных (построенных) жилых помещений для отдельных категорий граждан;  - количество приобретенных (построенных) жилых помещений для детей-сирот;  - количество отдельных категорий граждан, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма;  - количество детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями по договору найма специализированных жилых помещений |
| Срок и этапы реализации программы | - 2016-2020 годы:  1 этап – 2016 год,  2 этап – 2017 год,  3 этап – 2018 год,  4 этап – 2019 год,  5 этап – 2020 год |
| Объем бюджетных ассигнований программы | Общий объем бюджетных средств (тыс.рублей) – 108437,6 в том числе:  2016 год - 27876,4;  2017 год – 20140,3;  2018 год – 20140,3;  2019 год – 20140,3;  2020 год – 20140,3 |
| Ожидаемые результаты реализации программы | - повышение уровня обеспеченности жилыми помещениями жителей Соль-Илецкого городского округа;  - улучшение жилищных условий 24 семей (отдельные категории граждан);  - улучшение жилищных условий 73 детей-сирот |

**1. Общая характеристика сферы реализации программы**

Одним из ключевых направлений развития Соль-Илецкого городского округа является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение обеспеченности населения жилыми помещениями занимает одно из основных мест.

Жилищная проблема является одной из наиболее актуальных в социальной сфере и напрямую влияет на демографическую ситуацию. В целях повышения качества жизни населения программой планируется улучшение условий проживания наиболее незащищенной категории – отдельных категорий граждан, в том числе детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа (далее – дети-сироты).

Потребность граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

Помощь государства в решении жилищной проблемы создаст условия для повышения уровня обеспеченности граждан жильем, снижения социальной напряженности и роста рождаемости. Поддержка граждан при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни, повлияет на улучшение демографической ситуации в городском округе.

В администрации Соль-Илецкого городского округа на 01.01.2016 года в списке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения, и лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, насчитывалось 185 человек, из них у 107 лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения, возникли основания на получение жилых помещений.

Медленные темпы обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вызывают социальную нестабильность, жалобы и обращения в органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Программа направлена на выполнение обязательств государства перед отдельными категориями граждан, в том числе детьми-сиротами и сокращение сроков ожидания в очереди на получение жилья.

Программно-целевой метод позволит привлечь для реализации мероприятий Программы средства федерального, областного бюджетов и более эффективно использовать финансовые ресурсы, сконцентрировав их на решение обозначенных задач, а также обеспечить взаимосвязь между проводимыми мероприятиями и результатами их выполнения. Применение программно-целевого метода в решении поставленных Программой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации Программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на рынке жилья, а также в отрасли жилищного строительства.

**2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Программы**

Поддержка отдельных категорий граждан в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

Цель программы - обеспечение жильем отдельных категорий граждан жилыми помещениями по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений.

Для достижения этой цели необходимо решить следующую задачу:

- создание условий для повышения доступности предоставления жилья отдельным категориям граждан.

Срок реализации программы: 2016-2020 годы.

Этапы реализации программы: 1 этап - 2016 год;

2 этап - 2017 год;

3 этап - 2018 год;

4 этап - 2019 год;

5 этап - 2020 год.

**3. Показатели (индикаторы) муниципальной программы**

Показатели (индикаторы) Программы: количество отдельных категорий граждан, вставших на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма; количество детей-сирот, включенных в [список](#Par196) детей-сирот подлежащих обеспечению жилыми помещениями; количество приобретенных (построенных) жилых помещений для отдельных категорий граждан; количество приобретенных (построенных) жилых помещений для детей-сирот; количество отдельных категорий граждан, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма; количество детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями по договору найма специализированных жилых помещений с разбивкой по годам реализации Программы представлены в [приложении 1](#sub_1000) к настоящей Программе.

Выполнение мероприятий Программы позволит:

- повысить уровень обеспеченности жилыми помещениями жителей Соль-Илецкого городского округа;

- улучшить жилищные условия 24 семьям (отдельных категорий граждан);

- улучшить жилищные условия 73 детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

**4. Основные мероприятия и механизм реализации программы**

Программа реализуется путем проведения следующих основных мероприятий программы (приложение 2):

1. учет отдельных категорий граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2. включение в [список](#Par196) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (далее – список);

3. приобретение (строительство) жилых помещений для отдельных категорий граждан;

4. приобретение (строительство) жилых помещений для детей-сирот;

5. предоставление отдельным категориям граждан жилых помещений по договорам социального найма;

6. предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа в улучшении жилищных условий путем предоставления жилых помещений по договорам найма.

Администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ выполняет переданные государственные полномочия по обеспечению жильем отдельных категорий граждан на основании Закона Оренбургской области от 29 декабря 2007 года №1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан».

Постановлением Правительства Оренбургской области от 19.10.2011 г. №1015-п «Об утверждении правил расходования и учета субвенций, предоставляемых на обеспечение жильем отдельных категорий граждан» утверждены:

- правила расходования и учета субвенций, предоставляемых на обеспечение жильем по договору социального найма отдельных категорий граждан;

- правилами расходования и учета субвенций, предоставляемых на обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения

Администрация Соль-Илецкого городского округа ведет учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, руководствуясь Законом Оренбургской области от 23.11.2005 года №2733/489-III-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

Порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области, нормы предоставления площади жилого помещения жилищного фонда Оренбургской области и категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области по договору [социального найма](consultantplus://offline/ref=EEA58529EC8CE0CE9F361194AB29FD6D2884C89E46D0E9A6204B381D01244D07931C2ECEF35866D6VFd7E), определены Законом Оренбургской области от 13.07.2007 года N 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа включаются в [Список](#Par196) при наличии оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.

Формирование и ведение [Списка](#Par196) осуществляется согласно Закону Оренбургской области от 18.03.2013 года №1420-408-V-ОЗ.

Перечень документов, которые необходимы для включения в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержден постановлением Правительства Оренбургской области №782-п от 19.09.2013 года.

Организация управления реализацией и контроля за ходом исполнения Программы осуществляется администрацией городского округа (отдел по жилищным и социальным вопросам).

Отдел по жилищным и социальным вопросам организует размещение на официальном сайте в сети Интернет текста Программы, утвержденной в установленном порядке, информации о ходе ее реализации.

Отдел по жилищным и социальным вопросам ежегодно предоставляет:

- информацию о ходе реализации Программы главе городского округа;

- отчет по установленной форме о реализации Программы за отчетный финансовый год в финансовое управление администрации городского округа в установленные сроки.

По завершении очередного этапа реализации Программы проводится оценка эффективности программы согласно методике оценки результативности исполнения Программы и расходов бюджета городского округа при помощи индикаторов результативности.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств в соответствии с действующим законодательством осуществляет администрация Соль-Илецкого городского округа и органы, осуществляющие внутренний и внешний финансовый контроль.

**5. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Программы**

Объем бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию Программы, составляет 108437,6 тысячи рублей (приложение 3):

в том числе по годам:

2016 год – 27876,4 тысячи рублей:

- федеральный бюджет – 5434,8 тысяч рублей;

- областной бюджет – 22441,6 тысяч рублей;

2017 год – 20140,3 тысячи рублей:

- областной бюджет – 20140,3 тысячи рублей;

2018 год – 20140,3 тысячи рублей:

- областной бюджет – 20140,3 тысячи рублей;

2019 год – 20140,3 тысячи рублей:

- областной бюджет – 20140,3 тысячи рублей;

2020 год – 20140,3 тысячи рублей:

- областной бюджет – 20140,3 тысячи рублей.

Приложение 1

Сведения

о показателях (индикаторах) муниципальной программы

«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в Соль-Илецком городском округе на 2016 – 2020 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | Значения показателя (индикатора) по годам реализации программы | | | | | |
| отчетный 2015 год | текущий  2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | количество отдельных категорий граждан, вставших на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | семей | 69 | 50 | 50 | 40 | 40 | 30 |
| 2 | количество детей-сирот, включенных в [список](#Par196) детей-сирот подлежащих обеспечению жилыми помещениями | человек | 34 | 26 | 20 | 20 | 20 | 15 |
| 3 | количество приобретенных (построенных) жилых помещений для отдельных категорий граждан | штук | 5 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 4 | количество приобретенных (построенных) жилых помещений для детей-сирот | штук | 29 | 21 | 13 | 13 | 13 | 13 |
| 5 | количество отдельных категорий граждан, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма | семей | 5 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 6 | количество детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями по договору найма специализированных жилых помещений | человек | 29 | 21 | 13 | 13 | 13 | 13 |

Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий муниципальной программы

«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в Соль-Илецком городском округе на 2016-2020 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер и наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | | Ожидаемый конечный результат (краткое описание) | Последствия нереализации основного мероприятия | Связь с показателями (индикаторами) муниципальной программы |
| начала реализации | окончания реализации |
| 11 | 1. учет отдельных категорий граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | отдел по жилищным и социальным вопросам администрации Соль-Илецкого городского округа | 2016год | 2020 год | формирование списка отдельных категорий граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | недостаточная обеспеченность отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий; социальная напряженность в обществе | количество отдельных категорий граждан, вставших на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма |
| 12 | 2. включение в [список](#Par196) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями | отдел по жилищным и социальным вопросам администрации Соль-Илецкого городского округа | 2016год | 2020 год | формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями | недостаточная обеспеченность детей-сирот, нуждающихся в улучшении жилищных условий; социальная напряженность в обществе | количество детей-сирот, включенных в [список](#Par196) детей-сирот подлежащих обеспечению жилыми помещениями |
| 23 | 3. приобретение (строительство) жилых помещений для отдельных категорий граждан | отдел по жилищным и социальным вопросам администрации Соль-Илецкого городского округа | 2016год | 2020 год | формирование муниципального жилищного фонда | недостаточная обеспеченность отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий | количество приобретенных (построенных) жилых помещений для отдельных категорий граждан |
| 24 | 4. приобретение (строительство) жилых помещений для детей-сирот | отдел по жилищным и социальным вопросам администрации Соль-Илецкого городского округа | 2016год | 2020 год | формирование муниципального жилищного фонда | недостаточная обеспеченность детей-сирот, нуждающихся в улучшении жилищных условий | количество приобретенных (построенных) жилых помещений для детей-сирот |
| 35 | 5. предоставление отдельным категориям граждан жилых помещений по договорам социального найма | отдел по жилищным и социальным вопросам администрации Соль-Илецкого городского округа | 2016 год | 2020 год | улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан | недостаточная обеспеченность отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий; социальная напряженность в обществе | количество отдельных категорий граждан, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма |
| 36 | 6. предоставление детям-сиротам жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений | отдел по жилищным и социальным вопросам администрации Соль-Илецкого городского округа | 2016 год | 2020 год | улучшение жилищных условий детей-сирот | недостаточная обеспеченность детей-сирот, нуждающихся в улучшении жилищных условий; социальная напряженность в обществе | количество детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями по договору найма специализированных жилых помещений |

Приложение 3

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в Соль-Илецком городском округе на 2016-2020 годы»

(тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Наименование расходов | Главный распорядитель бюджетных средств (ГРБС) | Источники финансирования | Объёмы финансирования (тыс. руб., в ценах соответствующих годов) | | | | | | Ожидаемые результаты к 01.01.2021 году |
| Всего за 2016-2020г. | В том числе по годам: | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | Всего по программе: |  |  | Всего,  в том числе: | 108437,6 | 27876,4 | 20140,3 | 20140,3 | 20140,3 | 20140,3 | Предоставлены жилые помещения 82 гражданам |
| федеральный бюджет | 5434,8 | 5434,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 103002,8 | 22441,6 | 20140,3 | 20140,3 | 20140,3 | 20140,3 |
| 1 | Основное мероприятие 3. приобретение (строительство) жилых помещений для отдельных категорий граждан (ОКГ) |  | администрация Соль-Илецкого городского округа | Всего,  в том числе: | 33619,3 | 5758,1 | 6965,3 | 6965,3 | 6965,3 | 6965,3 | Предоставлены жилые помещения по договору соц. найма 19 семьям (ОКГ) |
| областной бюджет | 33619,3 | 5758,1 | 6965,3 | 6965,3 | 6965,3 | 6965,3 |
| 3 | Основное мероприятие 4. приобретение (строительство) жилых помещений для детей-сирот |  | администрация Соль-Илецкого городского округа | Всего,  в том числе: | 74818,3 | 22118,3 | 13175 | 13175 | 13175 | 13175 | Предоставлены жилые помещения по договору найма специализированных жилых помещений 60 детям-сиротам |
| федеральный бюджет | 5434,8 | 5434,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 69383,5 | 16683,5 | 13175 | 13175 | 13175 | 13175 |