|  |  |
| --- | --- |
|  **АДМИНИСТРАЦИЯ**

|  |
| --- |
|  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ** **ГОРОДСКОЙ ОКРУГ****ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** 19.12.2017 3272-п |

  |

О внесении изменений в постановление администрации Соль- Илецкого городского округа от 29.03.2016 №822-п «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Соль-Илецком городском округе Оренбургской области в 2016-2020 годах»

В соответствии Федеральным законом 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, постановлениями администрации Соль-Илецкого городского округа от 26.01.2016 №56-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Соль-Илецкий городской округ», от 25.02.2016 №411-п «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования Соль-Илецкий городской округ» постановляю:

1. Внести изменения в приложение 1 к муниципальной программе «Стимулирование жилищного строительства в Соль-Илецком городском округе Оренбургской области в 2016-2020 годах»:

1.1. В разделе паспорта Программы «Объемы бюджетных ассигнований Программы»: цифры «354700,70 тыс.руб.» заменить на цифры «352872,84 тыс.руб.», слова «2017 год – 13486,10 тыс.руб., из них средства областного бюджета – 9654,70 тыс.руб., местного бюджета – 3831,40 тыс.руб.» заменить на «2017 год – 11658,24 тыс.руб., из них средства областного бюджета – 6680,11 тыс.руб., местного бюджета – 4978,13 тыс.руб.»;

1.2. Абзац 1 раздела «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Программы» изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования Программы в 2016 - 2020 годах составляет 353181,73 тыс. рублей, в том числе:

2016 год – 2393,60тыс. рублей, из них средства

 областного бюджета – 353,0тыс. рублей,

 местного бюджета – 2040,60тыс. рублей;

2017 год – 11967,13 тыс. рублей, из них средства

 областного бюджета – 6989 тыс. рублей,

 местного бюджета – 4978,13 тыс. рублей;

2018 год – 54806,0 тыс. рублей, из них средства

-областного бюджета 51578,00 тыс.рублей,

-местного бюджета 3228,0 тыс.рублей;

2019 год – 26695,0 тыс. рублей из них средства,

– областного бюджета 24193,00тыс. рублей,

- местного бюджета – 2502,0 тыс. рублей;

2020 год – 257 320,0 тыс. рублей, из них средства

областного бюджета – 239808,0тыс. рублей,

 местного бюджета – 17 512,0 тыс. рублей»;

1.3. Приложение 3 к муниципальной программе «Стимулирование жилищного строительства в Соль-Илецком городском округе Оренбургской области в 2016-2020 годах» изложить в новой редакции согласно приложению;

1.4. в строке 1 таблицы 3 приложения 4 к муниципальной программе «Стимулирование жилищного строительства в Соль-Илецком городском округе Оренбургской области в 2016-2020 годах» цифру «354700,70» заменить на «353181,73», цифру «13486,10» заменить на «11967,13», цифру «325586,70» заменить на «322921», цифру «9654,70» заменить на цифру «6989», цифру «29114,00» заменить на «30260,73», цифру «3831,40» заменить на «4978,13».

1.5. в строках 48,49,50 таблицы 3 приложения 4 к муниципальной программе «Стимулирование жилищного строительства в Соль-Илецком городском округе Оренбургской области в 2016-2020 годах» цифру «10065,10» заменить на «8546,13», цифру «10057,10» заменить на «8538,13», цифры «9654,70» заменить на «6989», цифру «410,40» заменить на цифру «1557,13», цифру «402,40» заменить на «1549,13».

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ А.А.Кузьмин

Верно:

Ведущий специалист

организационного отдела Е.В.Телушкина

Разослано: в прокуратуру Соль-Илецкого района, организационный отдел, отдел по строительству, транспоту, ЖКХ, дорожному хозяйству, газификации и связи, МКУ «Централизованная бухгалтерия МО Соль-Илецкий городской округ», финансовое управление, отдел по жилищным и социальным вопросам

Приложение

к постановлению администрации

Соль-Илецкого городского округа

от 19.12.2017г. № 3272-п

ПАСПОРТ

подпрограммы

«Переселение граждан Соль-Илецкого городского округа Оренбургской области из аварийного жилищного фонда 2016-2020 годах»

муниципальной программы

"Стимулирование развития жилищного строительства вСоль-Илецком городском округе Оренбургской области в 2016 - 2020 годах"

(далее - Подпрограмма)

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы | Отдел по жилищным и социальным вопросам |
| Участники Подпрограммы | Администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ |
| Цель Подпрограммы | Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции |
| Задачи Подпрограммы | Формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции |
| Показатели (индикаторы) Подпрограммы | расселение из аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года |
| Сроки и этапы реализации Подпрограммы | 2016-2020 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы | общий объем финансирования подпрограммы **8546,13386  тыс. рублей**, в том числе:**2016 год – 8,0 тыс. рублей**, из них средстваместного бюджета – 8,0 тыс. рублей.**2017 год – 8538,13386 тыс. рублей**, из них средстваобластного бюджета- 6989 тыс. рублейместного бюджета – 1549,13386 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан |

**Общая характеристика сферы реализации подпрограммы**

Большинство граждан, проживающих в аварийных МКД, не имеет возможности приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Аварийный жилищный фонд является непосредственной угрозой для жизни граждан, ухудшает внешний облик городов и поселков, сдерживает развитие инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов.

После 01.01.2012  года многоквартирные жилые дома общей площадью 223,20 кв. м (прогнозно) признаны аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. В указанных домах в настоящее время проживает 20 человек.

1. При реализации мероприятий подпрограммы необходимо исходить из следующих положений:

1.1. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ и за счет средств областного бюджета производится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

1.2. Переселение граждан производится в жилое помещение общей площадью равной общей площади, ранее занимаемому помещению или с согласия в письменной форме этих гражданменьшей площади по сравнению с площадью ранее занимаемого помещения.

1.3. Дополнительное финансирование расходов осуществляется:

за счет средств местного бюджета в следующих случаях:

- приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей цену квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2014 года №67/пр в размере 29230 рублей за метр;

- предоставление гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.

1.4. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, подлежит изъятию для муниципальных нужд в порядке, установленном федеральным и областным законодательством.

2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется путем приобретения жилых помещений или выплаты лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации ( путем выкупа).

3. Организационные мероприятия по реализации Программы предусматривают следующие меры:

3.1. Выявление не завершенных строительством жилых домов с высокой степенью готовности;

3.2. Установку очередности сноса аварийного жилищного фонда в соответствии с требованиями планируемого развития территорий, оформление соглашений с организациями-застройщиками на выделение жилых помещений во вновь строящихся домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

3.3. Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайте муниципального образования Оренбургской области.

 4. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках программы осуществляется следующими способами:

 - предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений (в соответствии с принятыми собственниками помещений в аварийных многоквартирных домах решениями);

 - предоставление гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения (выкупа). Выкупная цена жилого помещения, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником жилого помещения. Выкупная цена должна соответствовать рыночной стоимости освобождаемого жилого помещения, при этом стоимость 1 кв.м. жилого помещения не должна превышать среднюю рыночную стоимость жилья, утвержденную постановлением администрации Соль-Илецкого городского округа.

Так в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по обеспечению жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, занимаемых по договорам социального найма и расположенных в домах, подлежащих сносу, возложена на органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение о сносе такого дома. При этом предоставляемые гражданам в связи с выселением жилые помещения должны быть:

- благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта;

- равнозначными по общей площади ранее занимаемым жилым помещениямили с согласия в письменной форме этих гражданменьшей площади по сравнению с площадью ранее занимаемого помещения;

- находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта Оренбургской области.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу влечет обязанность органов местного самоуправления по изъятию жилых помещений в указанном доме у собственников в случае, если собственники сами в разумный срок не осуществили снос такого дома.

**Приоритеты муниципальной политики**

**в сфере реализации подпрограммы, цель, задачи и показатели (индикаторы)**

**их достижения.**

Разработка документов территориального планирования муниципального образования (генеральные планы территорий городского округа) в соответствии со стратегией социально-экономического развития муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, долгосрочным прогнозом социально-экономического развития муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, – основная цель подпрограммы расселение из аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года.

Для достижения цели предусмотрено решение следующих задач:

1) Формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

**Перечень и характеристика ведомственных целевых программ**

**и основных мероприятий подпрограммы**

Подпрограмма не включает в себя ведомственные целевые программы.

Подробный перечень мероприятий подпрограммы с указанием сроков реализации и ресурсное обеспечение мероприятий Подпрограммы представлены в приложении N 4 таблица № 2 и № 3 к настоящей Программе.

**Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы**

Общий объем финансирования подпрограммы **8546,13386  тыс. рублей**, в том числе:

**2016 год – 8,0 тыс. рублей**,

из них средства

местного бюджета – 8,0 тыс. рублей;

**2017 год – 8538,13386 тыс. рублей**,

из них средства

областного бюджета – 6989 тыс. руб.

местного бюджета – 1549,13386 тыс. рублей;

**Правила привлечения субсидий из областного бюджета в рамках подпрограммы**

Предоставление субсидий на софинансирование расходных обязательств городского округа из областного бюджета осуществляется минстроем Оренбургской области по результатам отбора муниципальных образований области и проектов.

 Порядок отбора муниципальных образований области утверждается постановлением Правительства Оренбургской области. Проекты, прошедшие отбор, в установленном порядке включаются в областную адресную инвестиционную программу, утверждаемую Правительством Оренбургской области.

Распределение субсидии на софинансирование расходов по подготовке документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости между городскими округами и муниципальными районами области утверждается постановлением Правительства Оренбургской области.

(абзац введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 21.04.2015 N 251-пп)

Предоставление субсидий из областного бюджету городского округа осуществляется на основании заключенных соглашений между минстроем Оренбургской области и городского округа при соблюдении следующих условий:

наличие в бюджете муниципального образования области на очередной финансовый год бюджетных ассигнований в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета;

представления в минстрой Оренбургской области отчетности и документов по видам, формам и в сроки, установленные в соглашении.

В соглашении о предоставлении субсидии предусматриваются:

целевое назначение субсидии;

сведения о размере субсидии, предоставляемой муниципальному образованию области;

сведения об объеме бюджетных ассигнований, предусматриваемых в местном бюджете на финансирование расходного обязательства.