|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ**  **ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П о с т а н о в л е н и е**  31.10.2016 № 3231-п   |  | | --- | | О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования части земельного участка с кадастровым номером 56:47:0101058:165 | |
|  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Устава МО Соль-Илецкого городского округа, заключению по проведенным публичным слушаниям по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования части земельного участка площадью 266 кв.м. расположенного по адресу: г. Соль-Илецк, ул. Садовая, 45, постановляю:

1. Предоставить Эпп Ф.Д. разрешение на условно разрешенный вид использования на часть земельного участка общей площадью 266 кв.м., с кадастровым номером: 56:47:0101058:165 согласно правилам землепользования и застройки Соль-Илецкого городского округа **-** «аптеки».
2. Уточнить вид разрешенного использования и вместо ранее указанного в ГКН «для индивидуальной жилой застройки» указать:

- основной вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства «размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), площадью 266 кв.м. код 2.1 согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 2 - земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки согласно постановления Правительства Оренбургской области №1122-п от 24.12.2012г.;

- условно разрешенный вид использования: магазины, согласно коду 4.4 Приказа Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» площадью 266 кв.м., группа 5 - земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания согласно постановления Правительства Оренбургской области №1122-п от 24.12.2012г..

1. Рекомендовать Эпп Ф.Д. подать заявление по изменению вида разрешенного использования земельного участка 56:47:0101058:165 в филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Оренбургской области.
2. Постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ http://www.soliletsk.ru/.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Илецкая защита».

Временно исполняющий полномочия

главы муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ В.М. Немич

Верно

Ведущий специалист

управления делами Е.В. Телушкина

*Разослано:*  в прокуратуру Соль-Илецкого района, управление делами, отдел архитектуры и градостроительства, заявителю.