|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  10.11.2017 № 2971-п   |  | | --- | | Об утверждении муниципальной программы «Управление градостроительной деятельностью и землепользованием на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ» |   В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",постановлениями администрации Соль-Илецкого городского округа от 26.01.2016г. №56-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Соль-Илецкий городской округ», от 25.02.2016 №411-п «Об утверждении перечня программ муниципального образования Соль-Илецкий городской округ», постановляю:  1.Утвердить муниципальную программу«Управление градостроительной деятельностью и землепользованием на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ».  2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа - заместителя главы  администрации городского округапостроительству, транспорту,благоустройству и ЖКХ Вдовкина В.П.  3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2018г. и подлежит официальномуопубликованию (обнародованию), размещению на официальном сайте администрации Соль-Илецкого городского округа в сети Интернет <http://www.soliletsk.ru>  Глава муниципального образования  Соль-Илецкий городской округ А.А.Кузьмин  Верно:  Ведущий специалист  организационного отдела Е.В. Телушкина  Разослано: в прокуратуру Соль-Илецкого района, организационному отделу, юридическому отделу, финансовому управлению, отелу архитектуры, градостроительства и земельных отношений |

Приложение

к постановлению администрации

Соль-Илецкого городского округа

от 10.11.2017 N 2971-п

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Управление градостроительной деятельностью и землепользованием на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ»**

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Управление градостроительной деятельностью и землепользованием на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел архитектуры градостроительства и земельных отношений администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ |
| Соисполнители программы | Отсутствуют |
| Участники программы | Администрация Соль-Илецкого городского округа |
| Цель муниципальной программы | Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования на основе территориального планирования, градостроительного зонирования, формирование эффективной системы управления земельными ресурсами муниципального образования и рационального использования муниципальной собственности. |
| Задачи муниципальной программы | 1.Разработка генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа;  2.Разработка проектов планировки и межевания территорий городского округа;  3.Упорядочение деятельности по распространению наружной рекламы на территории Соль-Илецкого городского округа.  4.Осуществление полномочий органа местного самоуправления в сфере земельных отношений, увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления земельными ресурсами. |
| Подпрограммы муниципальной программы | Отсутствуют |
| Показатели (индикаторы) муниципальной программы | 1. Количество утверждённых документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа ( в т.ч. внесение изменений в такие документы). 2. Количество разработанных и утверждённых документов по планировке территорий городского округа 3. Количество границ населённых пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, внесённых в государственный кадастр недвижимости. 4. Количество подготовленных земельных участков к проведению аукциона на предоставление в аренду или в собственность (получение технических условий, определение рыночной стоимости, снос самовольных построек). 5. Количество демонтированных самовольно возведённых рекламных конструкций. 6. Количество земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН. 7. Площадь земель сельскохозяйственного назначения из состава выделенных земельных долей, признанных невостребованными, с последующей регистрацией права муниципальнойсобственности. 8. Количество программ приобретённых, обновлённых, сопровождаемых разработчиком |
| Сроки реализации муниципальной программы и этапы | 2018 - 2020 годы |
| Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей. | ВСЕГО: 12 370,0  в том числе (по годам реализации), местный бюджет:  2018 – 7 340,0  2019 – 2 490,0  2020 – 2 540,0 |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. 6 ед. утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования ( генеральный план и ПЗЗ городского округа), разработанных в соответствии с действующей нормативно- правовой базой, в том числе и внесение изменений в них. 2. 5 ед. разработанных и утверждённых документов по планировке территорий городского округа. 3. 300 ед. границ населённых пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, внесённых в государственный кадастр недвижимости.   4.120 ед. подготовленных земельных участков к проведению аукциона на предоставление в аренду или в собственность (получение технических условий, определение рыночной стоимости, снос самовольных построек).  5.15 ед. демонтированных самовольно возведённых рекламных конструкций.  6.300 ед. земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН.  7. 3000 га земель сельскохозяйственного назначения из состава выделенных земельных долей, признанных невостребованными, с последующей регистрацией права муниципальнойсобственности  8.2 ед. программ приобретённых, обновлённых, сопровождаемых разработчиком ежегодно |

**Раздел 1. Общая характеристика сферы реализации программы**

Муниципальная программа "Управление градостроительной деятельностью и землепользованием на территории муниципального образованияСоль-Илецкий городской округ " (далее – Программа) разработана в соответствии сучетом социально-экономического развития Соль-Илецкого городского округа, стратегических документов Российской Федерации, Приволжского федерального округа и Оренбургской области.

К причинам возникновения проблем управления муниципальным имуществомСоль-Илецкого городского округа можно отнести:

1. Отсутствие необходимых финансовых средств;
2. Необходимость развития информационной, аналитической и методической базы для принятия решений в сфере управления градостроительством и землепользованием;
3. Необходимость повышения инвестиционной привлекательности территории.

Эффективность реализации Программы заключается в актуализации документов территориального планирования и градостроительного, активизации сделок на рынке земли и иной недвижимости и создание благоприятного климата для поддержки и развития малого предпринимательства, способствующего росту инвестиций в реальный сектор экономики.

Реализация полномочий Соль-Илецкого городского округа в сфере градостроительства и землепользования в рамках программных мероприятий запланирована путем актуализации градостроительной документации, проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, для бесплатного предоставления льготным категориям граждан, занятых многоквартирными домами, занятых объектами муниципальной собственности, подлежащих предоставлению для строительства, а также участков, выделяемых органами местного самоуправления в счет невостребованных земельных долей из состава земель сельскохозяйственного назначения в целях их последующего вовлечения в оборот.

На территории Соль-Илецкого городского округа в 2017 году продолжается работа по передаче в аренду, собственность земельных участков из всех категорий земель: земель населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения.

На 01.10.2017 года оформлены и действуют 430 договора аренды земельных участков. За 9 месяцев 2015 году заключено 77 договоров купли-продажи земельных участков.

Ориентировочная площадь невостребованных земельных долей на территории Соль-Илецкого городского округа составляет 5,0 тыс.га.

В 2017 году планируется оформить в муниципальную собственность 500 га таких земель.

Реализация мероприятий программы позволит:

1. повысить инвестиционную привлекательность территории, эффективность управления муниципальным имуществом и на основе этого обеспечить увеличение доходов муниципального бюджета от использования земельных ресурсовСоль-Илецкого городского округа;
2. обеспечить органы местного самоуправления поставленными на кадастровый учет земельными участками, подлежащими предоставлению заинтересованным лицам;
3. внести сведения в ГКН о границах населённых пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий;

4) осуществить формирование земельных участков под многоквартирными домами с определением собственников таких участков и увеличением поступлений налогов в бюджетную систему;

5) выполнить кадастровые работы в отношении земельных участков, на которые у Соль-Илецкого городского округа возникает право собственности;

6) поставить на кадастровый учет в установленных по результатам кадастровых работ границах земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения, выделенных в счет невостребованных земельных долей.

**Раздел 2. Приоритеты политики администрации Соль-Илецкого городского округа в сфере реализации муниципальной программы**

Цель программы - обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования на основе территориального планирования, градостроительного зонирования, формирование эффективной системы управления земельными ресурсами муниципального образования и рационального использования муниципальной собственности.

В рамках муниципальной программы "Управление градостроительной деятельностью и землепользованием на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ "предполагается решение задач в следующих направлениях:

1.Разработка генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа;

2.Разработка проектов планировки и межевания территорий городского округа;

3.Упорядочение деятельности по распространению наружной рекламы на территории Соль-Илецкого городского округа.

4.Осуществление полномочий органа местного самоуправления в сфере земельных отношений, увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления земельными ресурсами.

Совокупный социально-экономический эффект от реализации Программы достигается за счет проведения целостной политики в области градостроительства и земельных отношений, позволяющей обеспечить эффективное использование ресурсов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

Реализация комплекса программных мероприятий позволит обеспечить необходимую информационную и технологическую поддержку инвестиционных процессов, процессов формирования, учета, оценки и взимания платы за использование земельных ресурсов и достичь намеченных целей в области социального развития и модернизации экономики района.

Реализация мероприятий программы будет способствовать:

1. обновлению и совершенствованию информационной базы данных об инвестиционных возможностях территории, муниципальном имуществе и оформлению прав на него;
2. приватизации муниципального имущества, не задействованного в решении вопросов местного значения;
3. передаче в аренду муниципального имущества;
4. выдаче (аннулированию) разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Соль-Илецкого городского округа;
5. проведению в отношении земельных участков кадастровых работ, осуществлению их государственного кадастрового учета;
6. определению рыночной стоимости земельных участков;
7. подготовке проектов межевания и проведению кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения.

**Раздел 3. Перечень показателей (индикаторов)**

**муниципальной программы.**

Ожидаемым результатом реализации Программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом и на основе этого обеспечение увеличения доходов муниципального бюджета от использования и приватизации имущества Соль-Илецкого городского округа.

Сведения о целевых показателях (индикаторах)программы и их значениях представлены в Приложении № 1.

**Раздел 4. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯи ресурсное обеспечение реализации МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Система мероприятий муниципальной программы сформирована в соответствии с целями и задачами ее реализации и состоит из мероприятий, направленных на достижение стратегических целей, и мероприятий по обеспечению эффективной реализации задач управления имуществом Соль-Илецкого городского округа.

Выполнение работ, поставка товаров и оказание услуг, необходимых для осуществления мероприятий Программы, осуществляются юридическими и физическими лицами, которые выявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд и определяются в государственных и муниципальных контрактах.

Перечень основных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации программы представлены в Приложениях № 2 и №3.

Приложение N 1

к муниципальной программе

"Управление градостроительной деятельностью и землепользованием на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ"

Сведения

о показателях (индикаторах) муниципальной программы

"Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Соль-Илецкого

городского округа на 2016 - 2019 годы" и их значениях

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя (индикатора) | Единица измерения | Значение показателя (индикатора) | | | |
| отчетный 2017год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| **Программа «Управление градостроительной деятельностью и землепользованием на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ»** | | | | | | |
| 1. | Количество утверждённых документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа ( в т.ч. внесение изменений в такие документы) | ед. | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 2. | Количество разработанных и утверждённых документов по планировке территорий городского округа | ед. | 1 | 2 | 2 | 1 |
| 3. | Количество границ населённых пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, внесённых в государственный кадастр недвижимости | ед. | - | 100 | 100 | 100 |
| 4. | Количество подготовленных земельных участков к проведению аукциона на предоставление в аренду или в собственность (получение технических условий, определение рыночной стоимости, снос самовольных построек) | ед. | 20 | 40 | 40 | 40 |
| 5. | Количество демонтированных самовольно возведённых рекламных конструкций | ед. | - | 5 | 5 | 5 |
| 6 | Количество земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН | ед. | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 7. | Площадь земель сельскохозяйственного назначения из состава выделенных земельных долей, признанных невостребованными, с последующей регистрацией права муниципальнойсобственности | га | 500 | 1000 | 1000 | 1000 |
| 8. | Количество программ приобретённых, обновлённых, сопровождаемых разработчиком | шт. | 2 | 2 | 2 | 2 |

Приложение N 2

к муниципальной программе

"Управление градостроительной деятельностью и землепользованием на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ"

Перечень

ведомственных целевых программ и основных мероприятий

муниципальной программы

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер и наименование ведомственной целевой программы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | | Ожидаемый конечный результат (краткое описание) | Последствия нереализации ведомственной целевой программы, основного мероприятия | Связь с показателями (индикаторами) муниципальной программы (подпрограммы) |
| начала реализации | окончания реализации |
| 1. | Разработка ( внесение изменений) генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Соль-Илецкий городской округ | Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений | 2018 год | 2020 год | Утверждение генрального плана и ПЗЗ городского округа, разработанных в соответствии с действующей нормативно- правовой базой | Снижение инвестиционной привлекательности городского округа | Количество утверждённых документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа ( в т.ч. внесение изменений в такие документы) |
| 2. | Разработка документации по планировке и межеванию территорий городского округа | Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений | 2018 год | 2020 год | Разработка проектов планировки и межевания территорий городского округа | Отсутствие возможности вовлечения в оборот земельных участков | Количество разработанных и утверждённых документов по планировке территорий |
| 3. | Проведение мероприятий по внесению сведений в государственный кадастр недвижимости по границам населённых пунктов, границам территориальных зон, по границам зон с особыми условиями использования территорий | Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений | 2018 год | 2020 год | Внесение сведений по 45 –населённым пунктам, 200 – территориальным зонам, по 55 зонам с особыми условиями использования территорий | Снижение инвестиционной привлекательности городского округа | Количество границ населённых пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, внесённых в государственный кадастр недвижимости |
| 4. | Подготовка земельных участков к проведению аукциона на предоставление в аренду или в собственность (получение технических условий, определение рыночной стоимости, снос самовольных построек) | Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений | 2018 год | 2020 год | 120 земельных участков, подготовленных для проведения аукциона | Недополучение доходов в бюджет; отсутствие возможности вовлечения в оборот | Количество подготовленных земельных участков к проведению аукциона (получение технических условий, определение рыночной стоимости, снос самовольных построек) |
| 5. | Демонтаж самовольно возведённых рекламных конструкций | Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений | 2018 год | 2020 год | Демонтаж 15 –ти самовольно- возведённых рекламных конструкций | Несоблюдение правил благоустройства территории городского округа, схемы размещения рекламных конструкции, создание угрозы причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, имуществу физических и юридических лиц, | Количество демонтированных рекламных конструкций |
| 6. | Кадастровые работы по внесению сведений в ГКН в отношении земельных участков | Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений | 2018 год | 2020 год | Внесение сведений в ГКН об 300 земельных участков | Отсутствие возможности передачи объектов в концессию, отсутствие возможности проведения ремонтных работ по дорогам общего пользования, не выполнение требований законодательства в отношении земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами | Количество земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН |
| 7. | Подготовка проектов межевания и проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения | Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений | 2018 год | 2020 год | 3,0 тыс.га земель сельскохозяйственного назначения оформленных в муниципальную собственность | Недополучение доходов в бюджет; отсутствие возможности вовлечения в оборот; нарушение  действующего законодательства | Площадь земель сельскохозяйственного назначения из состава выделенных земельных долей, признанных невостребованными, с последующей регистрацией права муниципальнойсобственности |
| 8. | Программное обеспечение (приобретение новых программ, обновление и сопровождение существующих программ) | Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений | 2018 год | 2020 год | Приобретение, обновление, сопровождение - 2 программы ежегодно | Нарушение требований действующего законодательства РФ | Количество программ приобретённых, обновлённых, сопровождаемых разработчиком |

Приложение N 3

к муниципальной программе «Управление градостроительной

деятельностью и землепользованием на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ»

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия, мероприятия | Главный распорядитель бюджетных средств | Источники финансирования | Объёмы финансирования (тыс. руб., в ценах соответствующих годов) | | | | |
| Ожидаемые ре-зультаты в 2017 году | Всего за 2018-2020г.г | В том числе по годам: | | |
|
| 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Муниципальная программа | Управление градостроительной деятельностью и землепользованием на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ | Администрация Соль-Илецкого городского округа | Всего, | 882 | 12370 | 7340 | 2490 | 2540 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |
| бюджет городского округа |  | 12370 | 7340 | 2490 | 2540 |
| 2 | Основное мероприятие 1 | Разработка ( внесение изменений) генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Соль-Илецкий городской округ | Администрация Соль-Илецкого городского округа | Всего, |  | 5400 | 5000 | 200 | 200 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |
| бюджет городского округа |  | 5400 | 5000 | 200 | 200 |
| 3 | Основное мероприятие 2 | Разработка документации по планировке и межеванию территорий городского округа | Администрация Соль-Илецкого городского округа | Всего, | 100 | 1600 | 500 | 500 | 600 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |
| бюджет городского округа | 100 | 1600 | 500 | 500 | 600 |
| 4 | Основное мероприятие 3 | Проведение мероприятий по внесению сведений в государственный кадастр недвижимости по границам населённых пунктов, границам территориальных зон, по границам зон с особыми условиями использования территорий | Администрация Соль-Илецкого городского округа | Всего, | 37 | 1500 | 500 | 500 | 500 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |
| бюджет городского округа | 37 | 1500 | 500 | 500 | 500 |
| 5 | Основное мероприятие 4 | Подготовка земельных участков к проведению аукциона ( получение технических условий, определение рыночной стоимости, снос самовольных построек) | Администрация Соль-Илецкого городского округа | Всего, | 50 | 600 | 200 | 200 | 200 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |
| бюджет городского округа | 50 | 600 | 200 | 200 | 200 |
| 6 | Основное мероприятие 5 | Демонтаж самовольно возведённых рекламных конструкций | Администрация Соль-Илецкого городского округа | Всего, |  | 300 | 100 | 100 | 100 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |
| бюджет городского округа |  | 300 | 100 | 100 | 100 |
| 7 | Основное мероприятие 6 | Кадастровые работы по внесению сведений в ГКН в отношении земельных участков | Администрация Соль-Илецкого городского округа | Всего, | 500 | 1350 | 450 | 450 | 450 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |
| бюджет городского округа | 500 | 1350 | 450 | 450 | 450 |
| 8 | Основное мероприятие 7 | Подготовка проектов межевания и проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения | Администрация Соль-Илецкого городского округа | Всего, | 130 | 1170 | 390 | 390 | 390 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |
| бюджет городского округа | 130 | 1170 | 390 | 390 | 390 |
| 9 | Основное мероприятие 8 | Программное обеспечение (приобретение новых программ, обновление и сопровождение существующих программ) | Администрация Соль-Илецкого городского округа | Всего, | 65 | 450 | 200 | 150 | 100 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |
| бюджет городского округа | 65 | 450 | 200 | 150 | 100 |