|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ**  **ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  27.01.2017 № 261-п |  |
| О проведении аукциона по продаже земельных участков для размещения жилой застройки |  |

В соответствии со ст. 39.2, 39.3, 39.11, 39.12, Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ, пунктом 2 ст. 3.3 Федерального Закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001г. № 137-ФЗ, Законом Оренбургской области от 03.07.2015 № 3303/903-V-ОЗ "О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области", Уставом МО Соль-Илецкий городской округ постановляю:

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже в собственность гражданам и юридическим лицам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения жилой застройки.

2.Организатором аукциона выступает администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

3.Предмет торгов:

Продажа земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения жилой застройки (границы земельных участков установлены согласно кадастровым паспортам земельных участков):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Рег.№  (Лот) | Местоположение  (условный адрес) | Разрешенное использование | Площадь  (кв.м.) | Кадастровый номер | Начальная цена (руб.) |
| 1 | Оренбургская область, Соль-Илецкий район, с.Ветлянка, ул. Станичная, 3 | приусадебный участок личного подсобного хозяйства – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 698 | 56:29:0304001:8 | 36994,00 |
| 2 | Оренбургская область, Соль-Илецкий район, с.Ветлянка, ул. Восточная, 4 | приусадебный участок личного подсобного хозяйства – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 707 | 56:29:0304001:7 | 37471,00 |
| 3 | Оренбургская область, Соль-Илецкий район, с. Григорьевка, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:29:0402001 | жилая застройка – размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них | 1503 | 56:29:0402001:1442 | 79659,00 |
| 4 | Оренбургская область, Соль-Илецкий район, Соль-Илецкий городской округ, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:29:1802001 | для ведения личного подсобного хозяйства – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 2497 | 56:29:1802001:94 | 132341,00 |
| 5 | Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, с. Григорьевка, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:29:0414013 | для индивидуального жилищного строительства – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | 1909 | 56:29:0414013:104 | 101177,00 |
| 6 | Оренбургская область, Соль-Илецкий район, с.Угольное, ул. Советская, 67 | земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки (ЛПХ) | 929 | 56:29:2007001:27 | 49237,00 |
| 7 | Оренбургская область, Соль-Илецкий район, с.Угольное, ул. Советская, 71 | земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки (ЛПХ) | 1089 | 56:29:2007001:21 | 57717,00 |
| 8 | Оренбургская область, Соль-Илецкий район, с.Угольное, ул. Советская, 65 | земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки (ЛПХ) | 1089 | 56:29:2007001:45 | 57717,00 |
| 9 | Оренбургская область, Соль-Илецкий район, с.Угольное, ул. Советская, 69 | земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки (ЛПХ) | 890 | 56:29:2007001:25 | 47170,00 |
| 10 | Оренбургская область, Соль-Илецкий район, с.Угольное, ул. Советская, 73 | земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки (ЛПХ) | 1068 | 56:29:2007001:49 | 56604,00 |
| 11 | Российская Федерация, Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, ст. Чашкан, пер. Хлебный, д.6 | для индивидуального жилищного строительства – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | 1504 | 56:29:0403001:327 | 79712,00 |
| 12 | Оренбургская область, Соль-Илецкий район, с.Беляевка, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:29:1003001 | жилая застройка – размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них | 2494 | 56:29:1003001:163 | 132182,00 |

Категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения об обременении и об ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 56:29:0403001:327: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Допустимые параметры разрешенного строительства: размещение индивидуальных жилых домов 1-3 этажа.

4.Установить:

- начальную цену земельных участков с кадастровыми номерами 56:29:0304001:8, 56:29:0304001:7, 56:29:0402001:1442, 56:29:1802001:94, 56:29:0414013:104, 56:29:2007001:27, 56:29:2007001:21, 56:29:2007001:45, 56:29:2007001:25, 56:29:2007001:49, 56:29:0403001:327, 56:29:1003001:163 в соответствии с отчетами независимого оценщика:

1. отчет № 98/11 от 16.09.2016г. об определении рыночной стоимости права собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:29:0304001:8, площадью 698 кв.м., адрес: Оренбургская область, Соль-Илецкий район, с.Ветлянка, ул. Станичная, 3;

2. отчет № 98/12 от 16.09.2016г. об определении рыночной стоимости права собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:29:0304001:7, площадью 707 кв.м., адрес: Оренбургская область, Соль-Илецкий район, с.Ветлянка, ул. Восточная, 4;

3. отчет № 98/9 от 16.09.2016г. об определении рыночной стоимости права собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:29:0402001:1442, площадью 1503 кв.м., адрес: Оренбургская область, Соль-Илецкий район, с.Григорьевка, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:29:0402001;

4. отчет № 106/1 от 27.09.2016г. об определении рыночной стоимости права собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:29:1802001:94, площадью 2497 кв.м., адрес: Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:29:1802001;

5. отчет № 106/2 от 27.09.2016г. об определении рыночной стоимости права собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:29:0414013:104, площадью 1909 кв.м., адрес: Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, с. Григорьевка, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:29:0414013;

6. отчет № 98/8 от 16.09.2016г. об определении рыночной стоимости права собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:29:2007001:27, площадью 929 кв.м., адрес: Оренбургская область, Соль-Илецкий район, с. Угольное, ул. Советская, 67;

7. отчет № 98/7 от 16.09.2016г. об определении рыночной стоимости права собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:29:2007001:21, площадью 1089 кв.м., адрес: Оренбургская область, Соль-Илецкий район, с. Угольное, ул. Советская, 71;

8. отчет № 98/6 от 16.09.2016г. об определении рыночной стоимости права собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:29:2007001:45, площадью 1089 кв.м., адрес: Оренбургская область, Соль-Илецкий район, с. Угольное, ул. Советская, 65;

9. отчет № 98/5 от 16.09.2016г. об определении рыночной стоимости права собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:29:2007001:25, площадью 890 кв.м., адрес: Оренбургская область, Соль-Илецкий район, с. Угольное, ул. Советская, 69;

10. отчет № 98/4 от 16.09.2016г. об определении рыночной стоимости права собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:29:2007001:49, площадью 1068 кв.м., адрес: Оренбургская область, Соль-Илецкий район, с. Угольное, ул. Советская, 73;

11. отчет № 98/10 от 16.09.2016г. об определении рыночной стоимости права собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:29:0403001:327, площадью 1504 кв.м., адрес: Оренбургская область, Соль-Илецкий район, ст.Чашкан, пер. Хлебный, д.6;

12. отчет № 106/5 от 27.09.2016г. об определении рыночной стоимости права собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:29:1003001:163, площадью 2494 кв.м., адрес: Оренбургская область, Соль-Илецкий район, с.Беляевка, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:29:1003001;

- сумму задатка в размере 50% - от начальной цены предмета аукциона;

- шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона.

5. Имеются следующие технические условия.

Технические условия на электроснабжение земельных участков, выданные ПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго» 17.01.2017г. № ТУ-1. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств: 39 земельных участков, в том числе 37 участков – ИЖС, 1 участок – туристическая база, 1 участок – фермерская усадьба, с кадастровыми номерами 56:29:0402001:1442; 56:29:0304001:8; 56:29:0304001:7; 56:29:0301001:832; 56:29:1701001:972; 56:29:1701001:989; 56:29:1701001:978; 56:29:1701001:997; 56:29:1701001:966; 56:29:1701001:970; 56:29:1701001:969; 56:29:1701001:974; 56:29:1701001:967; 56:29:1701001:986; 56:29:1701001:968; 56:29:1701001:994; 56:29:1701001:971; 56:29:1701001:988; 56:29:1701001:973; 56:29:1701001:976; 56:29:1701001:979; 56:29:1003001:163; 56:29:0403001:327; 56:29:2007001:49; 56:29:2007001:27; 56:29:2007001:21; 56:29:2007001:45; 56:29:2007001:25; 56:29:0000000:2160; 56:29:0402001:1445; 56:29:0414013:104; 56:29:1902001:12; 56:29:0104001:652; 56:29:0414013:103; 56:29:1802001:94; 56:29:0803001:892; 56:29:1701001:960; 56:29:1901001:626; 56:29:0602001:1225. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 585 кВт, категория надежности – III. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ. Точка присоединения: существующие РУ-0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ и опоры ВЛ-0,4 кВ либо концевые опоры новых ВЛИ, построенные от РУ-0,4 кВ существующих ТП 10/0,4 кВ и опор ВЛ-0,4 кВ. Резервный источник питания не требуется. Срок действия технических условий составляет 5 лет.

Технические условия на водоснабжение на нужды хозяйственно-питьевого назначения объектов проектируемого и планируемого к строительству жилого дома по ул. Станичная, 3 с. Ветлянка. Точка врезки № 1 – существующая водопроводная сеть Ду 100, по ул. Станичная. Гарантируемый напор в водопроводной сети – 2,0 кгс/см2. Срок действия технических условий – 2 года.

Технические условия на водоснабжение на нужды хозяйственно-питьевого назначения объектов проектируемого и планируемого к строительству жилого дома по ул. Восточная, 4 с. Ветлянка. Точка врезки № 1 – существующая водопроводная сеть Ду 100, по ул. Восточная. Гарантируемый напор в водопроводной сети – 2,0 кгс/см2. Срок действия технических условий – 2 года.

Письмо Филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г.Соль-Илецке «Соль-Илецкмежрайгаз» от 17.11.2015 № (11)05-02/868 «О возможности подключения». Подключение проектируемых жилых домов к сетям газораспределения по ул. Станична, 3 и по ул. Восточная, 4 в с.Ветлянка Соль-Илецкого района возможно после проектирования и строительства сети газораспределения.

Технические условия № 110000621 от 10.06.2016г. подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения. Месторасположение объекта газификации: Соль-Илецкий район, с.Григорьевка, ул. Лесная, 7. Максимальный расход газа 5 м3/час, 0,007 млн.м3 в год. Сроки подключения (технологического присоединения) 1 год. Срок действия технических условий 2 года. Сети газораспределения технологически связаны с газотранспортными сетями ГРС-«Соль-Илецк».

Технические условия № 110000629 от 15.06.2016г. подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения. Месторасположение объекта газификации: Соль-Илецкий район, ст. Чашкан, пер. Хлебный, д.6. Максимальный расход газа 5 м3/час, 0,007 млн.м3 в год. Сроки подключения (технологического присоединения) 1 год. Срок действия технических условий 2 года. Сети газораспределения технологически связаны с газотранспортными сетями ГРС-«Соль-Илецк».

Технические условия № 110000830 от 26.12.2016г. подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения. Месторасположение объекта газификации: с.Беляевка, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:29:1003001. Максимальный расход газа 5 м3/час, 0,007 млн.м3 в год. Сроки подключения (технологического присоединения) 1 год. Срок действия технических условий 2 года. Сети газораспределения технологически связаны с газотранспортными сетями ООО «Газпром добыча Оренбург», ГРС-«ПУРГ УКПГ-10 с.Бердя».

Технические условия № 110000631, № 110000633, № 110000634, № 110000630, № 110000632 от 16.06.2016г. подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения. Месторасположение объектов газификации: Соль-Илецкий район, с.Угольное, ул. Советская, 67, 71, 65, 69, 73. Максимальный расход газа 5 м3/час, 0,007 млн.м3 в год. Сроки подключения (технологического присоединения) 1 год. Срок действия технических условий 2 года. Сети газораспределения технологически связаны с газотранспортными сетями Уралтрансгаз, ГРС-«Дружба».

Письмо Филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г.Соль-Илецке «Соль-Илецкмежрайгаз» от 17.11.2015г. № (11)05-02/868 «О возможности подключения», в котором сообщается о том, что подключение проектируемых жилых домов к сетям газораспределения по ул. Станичная, 3 и по ул.Восточная, 4 с.Ветлянка Соль-Илецкого района возможно после проектирования и строительства сети газораспределения.

Письмо Филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г.Соль-Илецке «Соль-Илецкмежрайгаз» от 23.12.2016г. № (11)06-04/914 о возможности подключения объектов капитального строительства в зоне застройки ИЖС при наличии распределительного газопровода (существующего либо построенного)в рамках договора о подключении. Стоимость подключения будет определяться, исходя из параметров технологического присоединения (часового расхода газа, расстояния, давления газа), по тарифу или стандартизированным ставкам, утвержденным приказами Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов.

Обеспечение водоснабжением земельных участков с кадастровыми номерами 56:29:0402001:1442, 56:29:1802001:94, 56:29:0414013:104, 56:29:2007001:27, 56:29:2007001:21, 56:29:2007001:45, 56:29:2007001:25, 56:29:2007001:49, 56:29:0403001:327, 56:29:1003001:163 возможно путем размещения индивидуальной водозаборной скважины.

6. Организатору торгов установить время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка и обеспечить не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона опубликование извещения о проведении аукциона в газете «Илецкая Защита», а также размещение данного извещения на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Соль-Илецкого городского округа по экономике, бюджетным отношениям и инвестиционной политике Н.Н. Сахацкого.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ А.А. Кузьмин

Верно

Ведущий специалист

управления делами Е.В. Телушкина

Разослано: в прокуратуру Соль-Илецкого района, КУМИЗР и экологии, юридический одел администрации Соль-Илецкого городского округа, Росреестр.