|  |  |
| --- | --- |
|  **АДМИНИСТРАЦИЯ**

|  |
| --- |
|  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ** **ГОРОДСКОЙ ОКРУГ****ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** \_\_25.07.\_\_\_\_2016г. № \_2245-п\_ |

 |

Об утверждении состава и положения жилищной комиссии администрации Соль-Илецкого городского округа

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ от 06.10.2003г., Федеральным Законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области постановляю:

1. Утвердить следующий состав жилищной комиссии администрации Соль-Илецкого городского округа (далее - Комиссии):

|  |  |
| --- | --- |
| Абубакирова Лилия Ахметовна | - заместитель главы администрации Соль-Илецкого городского округа по социальным вопросам, председатель комиссии; |
| Ситдикова Гульнара Равилевна | - начальник отдела по жилищным и социальным вопросам администрации Соль-Илецкого городского округа; заместитель председателя комиссии; |
| Мальцева Елена Владимировна  | - ведущий специалист отдела по жилищным и социальным вопросам администрации Соль-Илецкого городского округа, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: |
| Андреев Евгений Александрович | - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Соль-Илецкого городского округа; |
| Граброва Ирина Викторовна | - ведущий специалист юридического отдела администрации Соль-Илецкого городского округа; |
| Зверева Татьяна Ивановна  | - ведущий специалист отдела по жилищным и социальным вопросам администрации Соль-Илецкого городского округа; |
| Хабибулина Венера Минхатовна | - начальник отдела по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Соль-Илецкого городского округа; |
| Шайхутдинов Ильдар Фанельевич | - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и экологии администрации Соль-Илецкого городского округа;  |
| Якунина Анастасия Васильевна | - ведущий специалист отдела по строительству, транспорту, ЖКХ, дорожному хозяйству, газификации и связи администрации Соль-Илецкого городского округа. |

 2. Утвердить Положение о жилищной комиссии администрации Соль-Илецкого городского округа согласно приложению.

 3. Считать утратившими силу постановления администрации Соль-Илецкого района:

- от 27.12.2013 года №2980-п «Об утверждении состава районной жилищной комиссии и положения о районной жилищной комиссии»;

- от 24.11.2014 года №2448-п «О создании комиссии и утверждении положения о работе комиссии по проведению проверки жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Соль-Илецкий район»;

- от 20.01.2015 года №34-п «О внесении изменений в постановление главы администрации района от 27.12.2013г. №2980-п «Об утверждении состава районной жилищной комиссии и положения о районной жилищной комиссии».

 4. Постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ В.И.Трибушной

Верно:

Ведущий специалист

управления делами Е.В.Телушкина

Разослано: прокуратура Соль-Илецкого района, управление делами, членам жилищной комиссии

 Приложение

 к постановлению администрации

 Соль-Илецкого городского округа

 №\_2245-п\_от \_25.07.2016\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ АДМИНИСТРАЦИИ

 СОЛЬ-ИЛЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**1. Общие положения.**

1.1. Жилищная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

1.2. Персональный состав комиссии утверждается постановлением главы муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. №188-ФЗ, Федеральным законом 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", федеральными и областными законами и нормативными правовыми актами, регулирующими жилищные отношения, Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, решениями Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, постановлениями и распоряжениями главы муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, настоящим Положением.

**2. Полномочия комиссии.**

2.1. К полномочиям комиссии относятся:

2.1.1. принятие решений:

- о включении (исключении) детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Соль-Илецкого городского округа;

- по использованию субвенций, перечисляемых в бюджет городского округа на осуществление переданных полномочий Оренбургской области по обеспечению жилыми помещениями муниципального жилищного фонда категорий граждан, установленных законом Оренбургской области от 29.12.2007 года №1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма отдельных категорий граждан»;

- по предоставлению жилых помещений по договору социального найма очередникам из числа отдельных категорий граждан, установленных законодательством;

- по своевременному и правильному распределению освобождающихся жилых помещений;

- по предоставлению малоимущим гражданам жилых помещений муниципального жилого фонда;

- по предоставлению жилых помещений по договору найма специализированных жилых помещений лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без родителей;

- о включении молодых семей – участниц подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014-2020 годы» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014-2020 годах» в список изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

- о включении молодых семей – участниц подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014-2020 годы» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014-2020 годах» в список отдельных категорий молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

- о включении в сводный список участников мероприятий – получателей социальных выплат в планируемом году в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Оренбургской области» на 2013–2020 годы», представление на утверждение главе муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

- о включении в список участников подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством», внесение изменений, дополнений в список на основании полученных сведений; исключение из списка;

2.1.2. признание граждан малоимущими;

2.1.3. осуществление обследования жилых помещений в целях приобретения в муниципальную собственность для последующего предоставления отдельным категориям граждан;

2.1.4. осуществление обследования жилищных условий граждан в целях признания граждан нуждающимися в жилых помещениях;

2.1.5. проверка использования жилых помещений жилищного фонда муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

2.1.6. комплексная оценка жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма жилого помещения;

2.3. Комиссия в целях реализации своих задач имеет право в установленном порядке:

- запрашивать и получать необходимые документы от территориальных федеральных органов государственной власти, органов государственной власти, предприятий, организаций независимо от их организационно-правовой формы, должностных лиц;

- приглашать на свои заседания должностных лиц, граждан и заслушивать информацию по жилищным вопросам.

**3. Организация работы комиссии.**

3.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует более половины ее состава. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии, включая секретаря комиссии. В случае равенства голосов председательствующий на заседании имеет право решающего голоса.

3.2. Члены комиссии работают в ее составе на общественных началах.

3.3. Деятельностью комиссии руководит ее председатель.

3.4. Заседания комиссии проводит председатель. Председатель организует работу комиссии, вносит предложения по составу комиссии, подписывает протоколы и решения комиссии, осуществляет контроль за выполнением решений комиссии. В случае отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

3.5. Организационно-техническую работу, в том числе подготовку материала к заседанию комиссии осуществляет секретарь комиссии, который выполняет поручения председателя, ведет протоколы заседания.

3.6. Решения комиссии оформляются в течение пяти рабочих дней протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

3.7. Протоколы, решения и иная документация комиссии хранятся в администрации Соль-Илецкого городского округа в установленном порядке.

3.8. В составе комиссии образуются две рабочие группы:

- по обследованию жилищных условий граждан в целях признания граждан нуждающимися в жилых помещениях (Граброва И.В., Зверева Т.И., Ситдикова Г.Р.);

- по обследованию жилых помещений в целях приобретения в муниципальную собственность для последующего предоставления отдельным категориям граждан, проверке использования жилых помещений жилищного фонда муниципального образования, комплексной оценки жилищно-бытоых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма жилого помещения (Андреев Е.А., Мальцева Е.В., Ситдикова Г.Р., Шайхутдинов И.Ф., Якунина А.В.).

**4. Порядок прекращения деятельности комиссии.**

4.1. Комиссия прекращает деятельность на основании постановления главы муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.