|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **АДМИНИСТРАЦИЯ**   |  | | --- | | **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  16.06.2017 № 1705-п |   Об утверждении краткосрочного плана  капитального ремонта общего имущества  многоквартирных домов на 2018 год    В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 г. № 988-п «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, постановляю:    1.Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2018 год на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ» согласно приложению к настоящему постановлению.  2.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.  3.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).  Глава муниципального образования  Соль-Илецкий городской округ А.А. Кузьмин  Верно  Ведущий специалист организационного отдела Е.В. Телушкина    Разослано: прокуратура, управление делами, отдел по строительству, транспорту, ЖКХ, дорожному хозяйству, газификации и связи.  Приложение  к постановлению администрации  Соль-Илецкого городского округа  от ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Краткосрочный план  реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2018 год на территории муниципального образования  Соль-Илецкий городской округ».  1. Общие сведения  1.В краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2018 год на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ» (далее краткосрочный план) включены 6 многоквартирных дома.  2.Финасирование осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирных жилых домах сформированные фондом капитального ремонта на счете регионального оператора НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» в объеме -**8598090,1** рублей.  3. Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2018 год на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ» приведен в приложении № 1 к краткосрочному плану.  Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2018 год на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ по видам ремонта приведен в приложении № 2 к краткосрочному плану.  Объем финансирования определяется по каждому многоквартирному дому в соответствии с постановлением от 26.11.2015 г. № 911-п «Об утверждении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах».  Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2018 год на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ приведены в приложении № 3 к краткосрочному.  4.В результате выполнения краткосрочного плана будет осуществлен капитальный ремонт общего имущества в 6 многоквартирных домах общей площадью 5721,3 кв. м улучшатся жилищные условия 263 человек (2% от общего количества населения, проживающих на территории муниципального образования) |  |         Приложение  к постановлению от  ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_  Краткосрочный план  реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2018 год на территории муниципального образования  Соль-Илецкий городской округ».  1. Общие сведения  1.В краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2018 год на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ» (далее краткосрочный план) включены 6 многоквартирных дома.  2. Реализация краткосрочного плана рассчитана на 2018 год.  Ресурсное обеспечение краткосрочного плана  (рублей)   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Средства Фонда | Средства муниципального образования | Средства собсвенников | Всего по краткосрочному плану | | 2018 год | | | | | 0 | 0 | **9139909,6** | **9139909,6** |   3.Общий объем финансирования краткосрочного плана - **9139909,6**рублей, в том числе:  средства Фонда – 0 рублей;  средства муниципального образования – 0 рублей;  средства собственников жилых помещений – **9139909,6**рублей.  4. Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2018 год на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ» приведен в приложении № 1 к краткосрочному плану.  Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2018 год на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ по видам ремонта приведен в приложении № 2 к краткосрочному плану.  Объем финансирования определяется по каждому многоквартирному дому исходя из сметной стоимости планируемых ремонтных работ.  5.В результате выполнения краткосрочного плана будет осуществлен капитальный ремонт общего имущества в 6 многоквартирном доме общей площадью **5721,3**кв.м., улучшатся жилищные условия 263 человек (2% от общего количества населения, проживающих на территории муниципального образования)  Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2018 год на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ приведены в приложении № 3 к краткосрочному плану. |  | |  |

Приложение № 1

к краткосрочному плану

Перечень

многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации

региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах», на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ на 2018 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес  многоквартирного дома  (далее – МКД) | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД – всего  (кв. метров) | Площадь помещений МКД (кв. метров) | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Программы (человек) | Стоимость капитального ремонта (рублей) | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта  1 кв. метра общей площади МКД  (рублей/ кв. метров) | Предельная стоимость капитального ремонта  1 кв. метра общей площади МКД  (рублей/ кв. метров) | Планируемая дата завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершения последнего  капитального ремонта | всего | в том числе жилых помещений,  находящихся в собственности граждан | Всего | в том числе за счет средств | | | |
| Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | бюджета Оренбургской области | предусмотренных в местном бюджете на долевое финансирование | за счет собственников  помещений в МКД |

| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Итого по муниципальному образованию Соль-Илецкий городской округ 2018г.** | | | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **5721,3** | **4938,4** | **4938,4** | **263** | **9139909,6** | **0** | **0** | **0** | **9139909,6** | **12/9** | **9450** | **X** |
|  | **2018 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | г. Соль-Илецк, ул. Вокзальная, д. 110 | | 1981 | **-** | **кирпич** | **2** | **1** | **1290,4** | **961,6** | **961,6** | **61** | **1795307,2** | **0** | **0** | **0** | **1795307,2** | **12/9** | **9450** | **12.2018** |
| 2 | г. Соль-Илецк,  ул. Вокзальная, д. 93 | | 1958 | **-** | **кирпич** | **2** | **1** | **365,2** | **310,4** | **310,4** | **18** | **499433,6** | **0** | **0** | **0** | **499433,6** | **12/9** | **9450** | **12.2018** |
| 3 | г. Соль-Илецк,  ул. Красноармейская, д. 121 | | 1974 | **-** | **кирпич** | **2** | **3** | **947,3** | **845,8** | **845,8** | **43** | **1579108,6** | **0** | **0** | **0** | **1579108,6** | **12/9** | **9450** | **12.2018** |
| 4 | г. Соль-Илецк,  ул. Красноармейская, д. 84 | | 1969 | **-** | **кирпич** | **2** | **3** | **1085,8** | **969,5** | **969,5** | **51** | **1810056,5** | **0** | **0** | **0** | **1810056,5** | **12/9** | **9450** | **12.2018** |
| 5 | г. Соль-Илецк,  ул. Красноармейская, д. 86 | | 1970 | **-** | **кирпич** | **2** | **3** | **1107,2** | **988,6** | **988,6** | **56** | **1845716,2** | **0** | **0** | **0** | **1845716,2** | **12/9** | **9450** | **12.2018** |
| 6 | Соль-Илецкий район, п. Чашкан, пер. Восточный д. 2 | | 1937 | **-** | **кирпич** | **2** | **2** | **925,4** | **862,5** | **862,5** | **34** | **1610287,5** | **0** | **0** | **0** | **1610287,5** | **12/9** | **9450** | **12.2018** |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к краткосрочному плану

Перечень

многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации

региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах», на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ на 2018 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес  многоквартирного дома (далее – МКД) | Стоимость капитального ремонта – всего | Виды работ, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации | | | | | | | | | | | Виды работ, установленные нормативным правовым актом Оренбургской области | | | |
| ремонт внутридомовых инженерных систем | ремонт или замена лифтового оборудования | | ремонт крыши | | ремонт подвальных помещений | | ремонт фасадов | | ремонт фундаментов | | утепление фасада | переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю | установка коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления | другие виды работ |
| рублей | рублей | единиц | рублей | кв.  метров | рублей | кв.  метров | рублей | кв.  метров | рублей | куб. метров | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2018год** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Итого по МО Соль-Илецкий городской округ** | | **9139909,6** | **0** | **0** | **0** | **3664** | **9139909,6** | **0** | **0** |  | **0** |  | **0** |  | **0** | **0** | **0** |
| 1 | г. Соль-Илецк, ул. Вокзальная, д. 110 | 1795307,2 | 0 | 0 | 0 | **788** | 1795307,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | г. Соль-Илецк,  ул. Вокзальная, д. 93 | 499433,6 | 0 | 0 | 0 | **228** | 499433,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | г. Соль-Илецк,  ул. Красноармейская, д. 121 | 1579108,6 | 0 | 0 | 0 | **600** | 1579108,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | г. Соль-Илецк,  ул. Красноармейская, д. 84 | 1810056,5 | 0 | 0 | 0 | **689** | 1810056,5 | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | г. Соль-Илецк,  ул. Красноармейская, д. 86 | 1845716,2 | 0 | 0 | 0 | **695** | 1845716,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | г. Соль-Илецкий район, п. Чашкан, пер. Восточный д. 2 | 1610287,5 | 0 | 0 | 0 | **664** | 1610287,5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение № 3

к краткосрочному плану

Планируемые показатели

выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ на 2018 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  муниципального  образования | Общая площадь многоквартирных домов  (далее – МКД)  (кв. метров) | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Программы  (человек) | Количество МКД (единиц) | | | | | Стоимость капитального ремонта (рублей) | | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего | I квартал | II квартал | III  квартал | IV  квартал | всего |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Итого по 2018год** | | **5721,3** | **263** |  |  |  |  |  |  |  |  | **9139909,6** | **9139909,6** |
| 1. | Соль-Илецкий городской округ 2018г | 5721,3 | 263 | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | **9139909,6** | **9139909,6** |