|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ**  **ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  08.08.2019 № 1651-п |

О внесении изменений в постановление

администрации муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ от 13.04.2016

№ 1113-п «Об утверждении Положения «О составе,

порядке подготовки документов территориального

планирования муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области»»

На основании статей 12,132 Конституции Российской Федерации, части 2 статьи 18, статей 9, 23-28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 13-15 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», и руководствуясь статьей 30 Устава муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области, учитывая предписания от 06.11.2018 № 36/01-08-965 и протест Прокуратуры Соль-Илецкого района от 18.06.2019 № 07-01-2019, постановляю:

1.Внести в постановление администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 13.04.2016 № 1113-п «Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области»» следующие изменения.

1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

первого заместителя главы администрации городского округа – заместителя главы администрации городского округа по строительству, транспорту, благоустройству и ЖКХ Вдовкина В.П.

4.Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ А.А.Кузьмин

Верно

Ведущий специалист

организационного отдела Е.В.Телушкина

*Разослано:* в прокуратуру, организационный отдел, юридический отдел, отдел по строительству, транспорту, благоустройству и ЖКХ, отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ

от 08.08.2019 № 1651-п

Положение

о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, порядке подготовки изменений и внесении их в такие

документы, а также о составе, порядке подготовки

планов реализации таких документов

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение "О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Соль-Илецкий городской округ (далее по тексту - городской округ), порядке подготовки изменений и внесении их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов" (далее - Положение) определяет [состав](consultantplus://offline/ref=5FE525A1EF947A93355CF4BABDDAED5398D8B25834A7F439FC4BAD598BC54A0E9B49B747C48818AA0703820Eu3N) документов территориального планирования городского округа, [порядок подготовки](consultantplus://offline/ref=5FE525A1EF947A93355CF4BABDDAED5398D8B25834A7F439FC4BAD598BC54A0E9B49B747C48818AA0703820Eu0N) и утверждения таких документов, а также [пути реализации](consultantplus://offline/ref=5FE525A1EF947A93355CF4BABDDAED5398D8B25834A7F439FC4BAD598BC54A0E9B49B747C48818AA0701820Eu1N) документов территориального планирования городского округа.

1.2. Целью разработки документов территориального планирования городского округа является обеспечение устойчивого развития территорий и создание благоприятной среды жизнедеятельности исходя из совокупности природных, экологических, экономических, социальных и иных факторов, регулирования и стимулирования инвестиционной деятельности, согласование взаимных интересов Российской Федерации, органов государственной власти Оренбургской области, органов местного самоуправления и иных субъектов градостроительной деятельности в сфере осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа.

1.3. Документом территориального планирования городского округа является генеральный план муниципального образования Соль-Илецкий городской округ (далее по тексту - генеральный план городского округа).

1.4. Генеральный план городского округа является обязательным для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации этих решений.

Генеральный план городского округа не подлежит применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

**2. Общие положения о документах территориального планирования муниципального образования Соль-Илецкий городской округ**

1. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

2. Документы территориального планирования подразделяются на:

1) документы территориального планирования Российской Федерации;

2) документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъекта Российской Федерации;

(п. 2 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286764/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100013) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

3) документы территориального планирования муниципальных образований.

3. Документы территориального планирования являются обязательным

для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими [решений](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_128567/#dst100009) и реализации таких решений. Документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъекта Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

(в ред. Федеральных законов от 20.03.2011 [N 41-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_220989/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100031), от 31.12.2017 [N 507-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286764/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100015))

3.1. Документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документам территориального планирования субъекта Российской Федерации, со дня утверждения.

4. Не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений (за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами) о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов федерального значения в областях, указанных в [части 1 статьи 10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330961/7e225e104a252dcae179960a6e56b8aa4c17bdf4/#dst101528) настоящего Кодекса, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих в соответствии с настоящим Кодексом отображению в документах территориального планирования, и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов, если размещение указанных объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в [части 1 статьи 10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330961/7e225e104a252dcae179960a6e56b8aa4c17bdf4/#dst101528) настоящего Кодекса, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований, а также о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую для целей, не связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, при отсутствии генерального плана городского округа или поселения (схемы территориального планирования муниципального района в случае перевода земель или земельных участков, расположенных на межселенных территориях, из одной категории в другую).

(в ред. Федеральных законов от 31.12.2014 [N 499-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300859/4e7c454febb18a75f99a0e0a1256de288dbd7129/#dst100397), от 31.12.2017 [N 507-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286764/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100020), от 03.08.2018 [N 341-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304068/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100376))

4.1. При подготовке и утверждении документов территориального планирования муниципальных образований и при внесении в указанные документы территориального планирования изменений не допускается включать в указанные документы положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов регионального значения.

(часть 4.2 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286764/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100023) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

5. Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

(часть 5 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_220989/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100032) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

6. Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования субъекта Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

(часть 6 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_220989/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100034) от 20.03.2011 N 41-ФЗ; в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286764/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100024) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)  
7. Уполномоченные федеральный орган исполнительной власти, органы

государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления обязаны обеспечить доступ к проектам документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (далее в целях настоящей главы - официальный сайт), не менее чем за три месяца до их утверждения.

(часть 7 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_220989/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100035) от 20.03.2011 N 41-ФЗ; в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286764/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100025) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

8. Уполномоченные федеральный орган исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления уведомляют в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со [статьями 12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330961/3048b00f96cca4bd7eea68bd98fd54f4b0f9651b/#dst100163), [16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330961/1d76a16800e1d6d9405f2500d5cc7e335fe80ec4/#dst2285), [21](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330961/9fa18324fe87aaf9c3f930984c698f89ad4735dc/#dst100312) и [25](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330961/f93a3f1431caac9ec65cfdbebf0e0f8295be7ea3/#dst100397) настоящего Кодекса об обеспечении доступа к проектам документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

9.Доступ к утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документам территориального планирования субъекта Российской Федерации, документам территориального планирования муниципальных образований и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта соответственно уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

(часть 9 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_220989/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100037) от 20.03.2011 N 41-ФЗ; в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286764/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100027) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

10. Схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемы территориального планирования муниципальных районов, предусматривающие размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. В иных случаях указанные схемы территориального планирования утверждаются на срок не менее чем десять лет.

(часть 10 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_220989/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100038) от 20.03.2011 N 41-ФЗ; в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286764/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100028) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

11. Генеральные планы городского округа утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

12. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

13.Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

**3. Содержание генерального плана городского округа**

1. Подготовка генерального плана муниципального образования Соль-Илецкий городской округ (далее также - генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории муниципального образования.

2. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

3. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2)карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

4) карту функциональных зон муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

4. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Соль-Илецкий городской округ; их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

5. На указанных в [пунктах 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330961/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101679) - [4 части 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330961/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101681) настоящего положения картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300865/e625deadfee87da5d5eb6e1866ae6969140b685b/#dst100485) от 29.12.2014 N 458-ФЗ)

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

5.1. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, [требования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_317717/#dst100145) к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

(часть 5.1 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286764/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100124) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

6. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

7. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования Соль-Илецкий городской округ (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования Соль-Илецкий городской округ на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

(в ред. Федеральных законов от 03.07.2016 [N 373-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330846/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100037), от 03.08.2018 [N 342-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304066/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100031))

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Соль-Илецкий городской округ на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования Соль-Илецкий городской округ объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286764/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100126) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Соль-Илецкий городской округ или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

7) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

(п. 8 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_315362/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/#dst100053) от 30.12.2015 N 459-ФЗ)

8. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном [статьей 59](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329358/5fcf10985c8ef6a435ced85e4de742c4f59d330e/#dst197) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

(п. 6.1 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_315362/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/#dst100055) от 30.12.2015 N 459-ФЗ)

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств;

(п. 8.1 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221238/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100097) от 29.07.2017 N 280-ФЗ; в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314666/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/#dst100238) от 27.12.2018 N 538-ФЗ

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

**4. Подготовка и утверждение генерального плана муниципального образования Соль-Илецкий городской округ**

1. Генеральный план муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, в том числе внесение изменений в план, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями раздела 2 настоящего Положения и с учетом нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

(в ред. Федеральных законов от 20.03.2011 [N 41-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_220989/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100253), от 05.05.2014 [N 131-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_162571/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100017), от 29.12.2017 [N 455-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286726/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100078))

 4. При наличии на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и [статьей 27](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330961/c3ebb178e14bd46f00eb13a162e9e29e9b11fb11/#dst100421) Градостроительного Кодекса РФ.

5.Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со [статьей 25](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330961/f93a3f1431caac9ec65cfdbebf0e0f8295be7ea3/#dst100397) Градостроительного Кодекса РФ обязательному согласованию в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292486/#dst100013), установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

7. При подготовке генерального плана муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со [статьями 5.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330961/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2104) и [28](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330961/825a71eb75032f603d29da32b2cf36300ac04789/#dst2175) Градостроительного Кодекса РФ.

(часть 11 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286726/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100079) от 29.12.2017 N 455-ФЗ)

8. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой муниципального образования Соль-Илецкий городской округ соответственно в представительный орган местного самоуправления муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286726/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100081) от 29.12.2017 N 455-ФЗ)

9. Представительный орган местного самоуправления муниципального образования Соль-Илецкий городской округ с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе муниципального образования Соль-Илецкий городской округ на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286726/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100082) от 29.12.2017 N 455-ФЗ)

10.Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

11. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе муниципального образования Соль-Илецкий городской округ с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

12**.**Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со [статьями 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330961/d8120ea09ee48323fcc56ffdafd1f2c62901657f/#dst101516), 24 и [25](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330961/f93a3f1431caac9ec65cfdbebf0e0f8295be7ea3/#dst100397) Градостроительного Кодекса РФ.

 13.Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

14.При подготовке в составе проекта генерального плана карты границ населенных пунктов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с [частью 6.1 статьи 36](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330961/94050c1b72b36222ea765a98f890b52187a0838c/#dst2098) Градостроительного Кодекса).

(часть 19 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221238/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100099) от 29.07.2017 N 280-ФЗ)

15. В целях определения при подготовке проекта генерального плана муниципального образования Соль-Илецкий городской округ границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления муниципального образования Соль-Илецкий городской округ создается комиссия в составе:

1) представителя органа местного самоуправления муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

2) представителя органа государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальное образование Соль-Илецкий городской округ ;

3) представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

4) представителя федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав);

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304066/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100032) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

5) представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, в случае, если предполагается установление границ военных городков;

6) представителя общественной палаты субъекта Российской Федерации;

7) представителя лица, осуществляющего подготовку проекта генерального плана поселения или городского округа.

(часть 20 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221238/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100101) от 29.07.2017 N 280-ФЗ)

16. Органы государственной власти, указанные в [пунктах 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330961/90bc221c9ce4ec39400d3d57884b9708e5c69fa6/#dst2074) - [5 части 20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330961/90bc221c9ce4ec39400d3d57884b9708e5c69fa6/#dst2077)  статьи 20 Градостроительного кодекса РФ, общественная палата субъекта Российской Федерации обязаны представить в орган местного самоуправления муниципальноого образования Соль-Илецкий городской округ кандидатуры представителей для участия в деятельности комиссии в срок не позднее пятнадцати дней со дня поступления запроса органа местного самоуправления муниципальное образование Соль-Илецкий городской округ.

17. К полномочиям комиссии, создаваемой в соответствии с [частью 20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330961/90bc221c9ce4ec39400d3d57884b9708e5c69fa6/#dst2072)  статьи 24 Градостроительного Кодекса РФ, относятся:

1) подготовка предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

2) подготовка предложений с учетом предусмотренных лесным [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314924/870502c8ab59693680b7facef3eac2be2f80729a/#dst466) требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

3) подготовка предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения указанных лесного поселка, военного городка. Учет мнения населения лесного поселка, военного городка при подготовке предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка и о переселении граждан осуществляется по правилам, предусмотренным Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330982/#dst0) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" для собрания граждан;

4) подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

(часть 22 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221238/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100110) от 29.07.2017 N 280-ФЗ)

18. Порядок деятельности комиссий, создаваемых в соответствии с [частью 20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330961/90bc221c9ce4ec39400d3d57884b9708e5c69fa6/#dst2072)  статьи 24 Градостроительного Кодекса РФ, устанавливается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

(часть 23 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221238/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100115) от 29.07.2017 N 280-ФЗ)

19. Предложения, указанные в [части 22](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330961/90bc221c9ce4ec39400d3d57884b9708e5c69fa6/#dst2081)  статьи 24 Градостроительного Кодекса РФ, утверждаются высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и направляются главе муниципального образования Соль-Илецкий городской округ для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана поселения, городского округа.

(часть 24 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221238/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100116) от 29.07.2017 N 280-ФЗ)

20. Карта границ населенных пунктов и карта функциональных зон применительно к населенным пунктам, образуемым из лесных поселков, военных городков, подготавливаются с учетом предложений, указанных в [части 22](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330961/90bc221c9ce4ec39400d3d57884b9708e5c69fa6/#dst2081)  статьи 24 Градостроительного Кодекса РФ.

(часть 25 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221238/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100117) от 29.07.2017 N 280-ФЗ)

21. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, комиссия учитывает:

1) недопустимость изломанности границ населенного пункта;

2) обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;

3) обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов. Отступление от указанного требования в сторону понижения плотности застройки в связи с нахождением зданий, сооружений на территориях лесных поселков, военных городков на значительном расстоянии друг от друга и (или) необходимостью размещения объектов социального, транспортного, коммунально-бытового назначения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования допускается по решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, по представлению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.

(часть 26 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221238/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100118) от 29.07.2017 N 280-ФЗ)

**5.Особенности согласования проекта генерального плана муниципального образования Соль-Илецкий городской округ**

1. Проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292486/#dst100013), установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования Соль-Илецкий городской округ земельных участков из земель лесного фонда, за исключением случаев, предусмотренных [частью 19 статьи 24](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330961/90bc221c9ce4ec39400d3d57884b9708e5c69fa6/#dst2071) Градостроительного Кодекса РФ;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221238/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100123) от 29.07.2017 N 280-ФЗ)

3) на территориях муниципального образования Соль-Илецкий городской округ находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

(часть 1 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_220989/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100262) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

2. Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальное образование Соль-Илецкий городской округ, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях муниципального образования Соль-Илецкий городской округ;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286764/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100128) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территориях муниципального образования Соль-Илецкий городской округ находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

(часть 2 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_220989/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100268) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

2.1. В случае, если на территориях муниципального образования Соль-Илецкий городской округ находятся исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения, проект генерального плана подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с настоящим Кодексом в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(часть 2.1 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_137640/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100059) от 12.11.2012 N 179-ФЗ)

3. Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием Соль-Илецкий городской округ, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_220989/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100273) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

7.Согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением или городским округом, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (в случае подготовки проекта генерального плана поселения), осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

(часть 7 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_220989/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100282) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

8. После истечения срока, установленного [частью 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330961/f93a3f1431caac9ec65cfdbebf0e0f8295be7ea3/#dst101735)  статьи 25 Градостроительного Кодекса РФ для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в [части 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330961/f93a3f1431caac9ec65cfdbebf0e0f8295be7ea3/#dst101735)  статьи 25 Градостроительного кодекса РФ.

(часть 8 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286764/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100129) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

9. Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в [части 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330961/f93a3f1431caac9ec65cfdbebf0e0f8295be7ea3/#dst101735)  статьи 25 Градостроительного Кодекса РФ органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимают решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

10. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе муниципального образования Соль-Илецкий городской округ:

1) документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_220989/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100284) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

11. Указанные в [части 10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330961/f93a3f1431caac9ec65cfdbebf0e0f8295be7ea3/#dst100407)  статьи 25 Градостроительного Кодекса РФ документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_220989/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100285) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

2) план согласования указанных в [пункте 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330961/f93a3f1431caac9ec65cfdbebf0e0f8295be7ea3/#dst101737) настоящей части вопросов после утверждения генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой генеральный план соответствующих изменений.

12. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава муниципального образования Соль-Илецкий городской округ вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган муниципального образования Соль-Илецкий городской округ или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

13. Согласование проекта генерального плана в случае, предусмотренном [пунктом 2 части 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330961/f93a3f1431caac9ec65cfdbebf0e0f8295be7ea3/#dst2093)  статьи 25 Градостроительного Кодекса РФ, не лишает заинтересованное лицо права на оспаривание в судебном порядке законности возникновения прав на земельные участки, которые включены в границы населенного пункта в соответствии с указанным генеральным планом.

(часть 13 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221238/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100125) от 29.07.2017 N 280-ФЗ)

**6. Реализация документов территориального планирования**

1. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300859/4e7c454febb18a75f99a0e0a1256de288dbd7129/#dst100399) от 31.12.2014 N 499-ФЗ)

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация генерального плана муниципального образования Соль-Илецкий городской округ осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией муниципального образования Соль-Илецкий городской округ и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, или в установленном администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Соль-Илецкий городской округ и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

(в ред. Федеральных законов от 30.12.2012 [N 289-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_183373/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100030), от 29.12.2014 [N 456-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_172862/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100023))

2.1.Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Соль-Илецкий городской округ  [разрабатываются](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_160917/#dst100010) органами местного самоуправления муниципального образования Соль-Илецкий городской округ и подлежат утверждению органами местного самоуправления муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ. В случае принятия представительным органом местного самоуправления сельского поселения предусмотренного [частью 6 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330961/7c8c059348e924abae02207c9bb5afc513f2b59f/#dst101612) Градостроительного Кодекса РФ решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа комплексного развития такого сельского поселения разработке и утверждению не подлежит.

(часть 5.1 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_183373/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100031) от 30.12.2012 N 289-ФЗ, в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_172862/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100024) от 29.12.2014 N 456-ФЗ)

2.2. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Соль-Илецкий городской округ содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

(часть 5.2 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_172862/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100025) от 29.12.2014 N 456-ФЗ)

2.3.Проекты программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Соль-Илецкий городской округ подлежат размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за тридцать дней до их утверждения.

(часть 5.3 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_172862/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100027) от 29.12.2014 N 456-ФЗ)

2.4. В случае, если в генеральные планы муниципального образования Соль-Илецкий городской округ внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральными планами муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральные планы муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

(часть 5.4 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_296436/#dst100009) от 23.04.2018 N 89-ФЗ)

3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, или в случае внесения в документы территориального планирования изменений в части размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с документами территориального планирования в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_296436/#dst100011) от 23.04.2018 N 89-ФЗ)

 4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.