|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ**  **ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  13.09.2021 № 1968-п  О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 02.03.2021 № 467-п «Об утверждении плана мероприятий («Дорожной карты») по проведению комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ на 2021 и плановый период 2022-2023 годов» |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

1. Приложение к постановлению администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 02.03.2021 № 467-п «Об утверждении плана мероприятий («Дорожной карты») по проведению комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ на 2021 и плановый период 2022-2023 годов» изложить в новой редакции.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа - заместителя главы администрации городского округа по строительству, транспорту, благоустройству и ЖКХ А.Р. Хафизова.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Соль-Илецкого городского округа.

Глава муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ А.А. Кузьмин

Разослано: в организационный отдел, отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений, прокуратуру Соль-Илецкого района, ФГБУ ФКП, Росреестр.

Приложение

к постановлению администрации муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ

от « 13 » сентября 2021 № 1968-п

ПЛАН

мероприятий («Дорожная карта») по проведению комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ на 2021 и плановый период 2022-2023 годов

I. Общие положения

План мероприятий («Дорожная карта») по проведению комплексных кадастровых работна территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ на 2021 и плановый период 2022-2023 годов утверждается в целях реализации подпрограммы 3 «Государственная регистрация прав, кадастр и картография» государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 №316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре).

Под комплексными кадастровыми работами (далее – ККР) понимаются кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении земельных участков, зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, расположенных на определенной территории (одного или нескольких смежных кадастровых кварталов).

ККР осуществляются в отношении:

1) земельных участков, сведения ЕГРН о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

2) земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами общего пользования и другими объектами (территориями) общего пользования, и земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, комплексные кадастровые работы выполняются, если образование таких земельных участков предусмотрено утвержденным в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, проектом межевания территории;

3) зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Результатом выполнения ККР является подготовка карты-плана территории, на основании которой осуществляется уточнение местоположения границ земельных участков; установление и уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства; образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами; образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами; исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

Заказчиком ККР является администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области.

Исполнителем ККР является кадастровый инженер, выступающий в качестве индивидуального предпринимателя либо юридического лица.

Правообладатели земельных участков и (или) объектов недвижимости вправе предоставить исполнителю ККР имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости, а также заверенные в установленном порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости. Правообладатели объектов недвижимости, являющихся объектом ККР, не вправе препятствовать выполнению ККР и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю ККР.

Результатом успешной реализации настоящей «Дорожной карты» является подготовка карты-плана территории, содержащей необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.

Для оценки эффективности реализации «Дорожной карты» выбраны следующие контрольные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование контрольного показателя | Количество кварталов | 2021 год | 2022 год | 2023 год | %  исполнения |
| Количество подготовленных карт-планов муниципального образования от заявленных\* к государственной регистрации | 24 | 0 | 12 | 12 | 100 |

\*Перечень кадастровых кварталов, расположенных в границах

муниципального образования Соль-Илецкий городской округ,

заявленных на проведение комплексных кадастровых работ

|  |  |
| --- | --- |
| Плановый период | Кадастровые кварталы |
| 2022 год | 56:47:0101062, 56:47:0101063, 56:47:0101064, 56:47:0101066, 56:47:0101067, 56:47:0101069, 56:47:0101070, 56:47:0101071, 56:47:0101072, 56:47:0101073, 56:47:0101077, 56:47:0101060 |
| 2023 год | 56:47:0101074, 56:47:0101075, 56:47:0101076, 56:47:0101078, 56:47:0101079, 56:47:0101080, 56:47:0101017, 56:47:0101018, 56:47:0101019, 56:47:0101021, 56:47:0101058, 56:47:0101068 |

**Перечень**

**мероприятий, связанных с проведением комплексных кадастровых работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Номера кадастровых кварталов** | **Сроки реализации мероприятий** | **Этапы работ (наименование предмета государственного контракта и краткое описание работ)** | **Планируемое количество муниципальных контрактов (единиц)** | **Ответственные исполнители** | **Источник финансирования** |
| 1 | 2 |  | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Комплексные кадастровые работы |  | 2022-2023 годы |  | 2 | Начальник отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Попов Иван Игоревич,  тел. 8 (35336) 2-50-36, [iip@si.orb.ru](mailto:iip@si.orb.ru),  главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Немич Марина Николаевна,  тел. 8 (35336) 2-70-83, [nmn@si.orb.ru](mailto:nmn@si.orb.ru) | Бюджеты федерального, районного уровней |
|  |  | 56:47:0101062, 56:47:0101063, 56:47:0101064, 56:47:0101066, 56:47:0101067, 56:47:0101069, 56:47:0101070, 56:47:0101071, 56:47:0101072, 56:47:0101073, 56:47:0101077, 56:47:0101060 | 2022 год |  |  |
|  |  | 56:47:0101074, 56:47:0101075, 56:47:0101076, 56:47:0101078, 56:47:0101079, 56:47:0101080, 56:47:0101017, 56:47:0101018, 56:47:0101019, 56:47:0101021, 56:47:0101058, 56:47:0101068 | 2023 год |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Проведение открытого аукциона на заключение муниципального контракта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" |  | В течение  марта |  |  |  |  |
| 1.2 | Заключение муниципального контракта |  | Начало апреля |  |  |  |  |
| 1.3 | информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения ККР |  | 10-15 апреля (в течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта) | Размещение извещения о начале выполнения ККР в газете «Илецкая Защита», на официальном сайте администрации (www. soliletsk.ru), на информационных щитах Соль-Илецкого городского округа (на территориях, на которых планируется выполнение ККР), направление извещения в орган регистрации прав для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и отображения сведений о территории выполнения ККР на кадастровых картах |  | Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ |  |
| 1.4 | формирование согласительной комиссии |  | 20-25 апреля (в течение 20 рабочих дней со дня заключения контракта) | Формирование согласительной комиссии, утверждение регламента работы согласительной комиссии |  | Администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ |  |
| 1.5 | подготовительные работы |  | Апрель-май | Анализ материалов, установленных статьей 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закона о кадастре) и необходимых для проведения комплексных кадастровых работ (далее - Материалы); соотнесение различных типов Материалов относительно друг друга и относительно сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости; анализ соответствующего картографического материала, необходимого для формирования карты-плана территории в соответствии с требованиями статьи 42.4 Закона о кадастре и соотнесения данного картографического материала с Материалами (100%) |  | Подрядная организация по итогам конкурсных процедур |  |
| 1.6 | извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ |  | Июнь | Извещение о начале выполнения ККР по адресам и (или) адресам электронной почты правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 4 статьи 42.7 Закона о кадастре |  | Подрядная организация по итогам конкурсных процедур |  |
| 1.7 | проведение комплексных кадастровых работ, формирование карт-планов территории |  | Июнь-июль | Полевые обследования в отношении объектов недвижимости, которые включены в Перечень кварталов и в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы; согласование местоположения границ объектов недвижимости в соответствии с требованиями Закона о кадастре, в отношении которых в ходе комплексных кадастровых работ определено местоположение границ: формирование карт-планов территорий (50%) |  | Подрядная организация по итогам конкурсных процедур |  |
| 1.8 | проведение комплексных кадастровых работ, формирование карт-планов территории |  | Август-сентябрь | Полевые обследования в отношении объектов недвижимости, которые включены в Перечень кварталов и в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы; согласование местоположения границ объектов недвижимости в соответствии с требованиями Закона о кадастре, в отношении которых в ходе комплексных кадастровых работ определено местоположение границ: формирование карт-планов территорий (100%) |  | Подрядная организация по итогам конкурсных процедур |  |
| 1.9 | Обеспечение ознакомления заинтересованных лиц с местоположением границ земельных участков |  | Октябрь | Размещение проекта карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии на официальном сайте администрации Соль-Илецкого городского округа и направление указанных документов в орган регистрации прав для размещения на его официальном сайте в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» |  | Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ |  |
| 1.10 | составление отчета о выполненных работах |  | Начало ноября | Оформление отчетов о выполненных работах, заверение их подписью и печатью Исполнителя |  | Подрядная организация по итогам конкурсных процедур |  |
| 1.11 | проведение экспертизы результатов работ |  | В течение ноября | Проведение в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд экспертизы, предусмотренных контрактом результатов по завершенным видам работ, указанным в календарном плане. Подготовка заключения по итогам проведения экспертизы результатов, предусмотренных контрактами |  | Подрядная организация по итогам конкурсных процедур |  |
| 1.12 | приемка (Утверждение) итогов комплексных кадастровых работ |  | Начало декабря | Приемка (утверждение) карт-планов территории |  | Администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ |  |
| 1.13 | представление карт-планов территории в орган регистрации прав и внесение сведений об объектах недвижимости |  | Середина декабря | Внесение в ЕГРН информации об объектах недвижимости, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, на основании карт-планов территории (100%) |  | Подрядная организация по итогам конкурсных процедур |  |