|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ**  **ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  01.11.2019 № 2274-п |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в приложение к постановлению администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 21.01.2019 № 116-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» |

# В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Соль-Илецкого городского округа от 08.02.2016 № 186-п «Об утверждении Порядка разработки, проведения экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», постановляю:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 21.01.2019 № 116-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»:

1.1.Пункт 20 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«20. Для получения муниципальной услуги в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства заявитель предоставляет следующие документы:

1) Заявление по форме согласно приложению №1 к настоящему Административному регламенту.

2) Результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

3) положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=D0E22A28FD10209CD5A17D90E4572B5777105487180E62C8F9B8E3BDCF92B910D5F2035DFD1A6EF261207A41F7B557AF139CD7F460d6Q8F) Градостроительного кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=D0E22A28FD10209CD5A17D90E4572B5777105487180E62C8F9B8E3BDCF92B910D5F20358F91365AF316F7B1DB3E844AE1B9CD4F47F635508dDQ2F) Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=D0E22A28FD10209CD5A17D90E4572B5777105487180E62C8F9B8E3BDCF92B910D5F2035CF9126EF261207A41F7B557AF139CD7F460d6Q8F) Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=D0E22A28FD10209CD5A17D90E4572B5777105487180E62C8F9B8E3BDCF92B910D5F20358F91361A6326F7B1DB3E844AE1B9CD4F47F635508dDQ2F) Градостроительного кодекса;

3.1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=AA5AE02216A3E0D9B23A98F6ABD0F10B415435E369D877B9645ECECF66A90C374C775E8754EF32D1F902E348A14D3E6BD4CF94589F0343U3F) Градостроительного кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительного кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с [частью 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=AA5AE02216A3E0D9B23A98F6ABD0F10B415435E369D877B9645ECECF66A90C374C775E8754EF32D1F902E348A14D3E6BD4CF94589F0343U3F) Градостроительного кодекса;

3.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=AA5AE02216A3E0D9B23A98F6ABD0F10B415435E369D877B9645ECECF66A90C374C775E8754EC36D1F902E348A14D3E6BD4CF94589F0343U3F) Градостроительного кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с [частью 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=AA5AE02216A3E0D9B23A98F6ABD0F10B415435E369D877B9645ECECF66A90C374C775E8754EC36D1F902E348A14D3E6BD4CF94589F0343U3F) Градостроительного кодекса;

4) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=AA5AE02216A3E0D9B23A98F6ABD0F10B415435E369D877B9645ECECF66A90C374C775E8554EA30D8A558F34CE8183B75DDD18B5A81003A1447U1F) Градостроительного кодекса);

5) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в [пункте 6.2](#Par9) настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома;

5.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

5.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=AA5AE02216A3E0D9B23A98F6ABD0F10B415537E268DE77B9645ECECF66A90C374C775E8554EA35D8A858F34CE8183B75DDD18B5A81003A1447U1F) в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

6) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

7) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

8) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=AA5AE02216A3E0D9B23A98F6ABD0F10B415435E26AD877B9645ECECF66A90C374C775E855CE335D1F902E348A14D3E6BD4CF94589F0343U3F) Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

9) копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории.»

1.2. Пункт 21 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«21. Для получения муниципальной услуги в целях продления срока действия разрешения на строительство заявитель предоставляет следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению № 3 к настоящему регламенту, поданному не менее чем за 10 дней до истечения срока действия такого разрешения;

2) проект организации строительства объекта капитального строительства, устанавливающий новый срок строительства в соответствии с требованиями части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, статьи 18.1 закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-OЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».  
  1.3. Пункт 22 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«22. Для получения муниципальной услуги в целях внесения изменений в разрешение на строительство заявитель предоставляет следующие документы:

1) Заявление по форме согласно приложению №1 к настоящему Административному регламенту.

2) Результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

3) положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=D0E22A28FD10209CD5A17D90E4572B5777105487180E62C8F9B8E3BDCF92B910D5F2035DFD1A6EF261207A41F7B557AF139CD7F460d6Q8F) Градостроительного кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=D0E22A28FD10209CD5A17D90E4572B5777105487180E62C8F9B8E3BDCF92B910D5F20358F91365AF316F7B1DB3E844AE1B9CD4F47F635508dDQ2F) Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=D0E22A28FD10209CD5A17D90E4572B5777105487180E62C8F9B8E3BDCF92B910D5F2035CF9126EF261207A41F7B557AF139CD7F460d6Q8F) Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=D0E22A28FD10209CD5A17D90E4572B5777105487180E62C8F9B8E3BDCF92B910D5F20358F91361A6326F7B1DB3E844AE1B9CD4F47F635508dDQ2F) Градостроительного кодекса;

3.1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=AA5AE02216A3E0D9B23A98F6ABD0F10B415435E369D877B9645ECECF66A90C374C775E8754EF32D1F902E348A14D3E6BD4CF94589F0343U3F) Градостроительного кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительного кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с [частью 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=AA5AE02216A3E0D9B23A98F6ABD0F10B415435E369D877B9645ECECF66A90C374C775E8754EF32D1F902E348A14D3E6BD4CF94589F0343U3F) Градостроительного кодекса;

3.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=AA5AE02216A3E0D9B23A98F6ABD0F10B415435E369D877B9645ECECF66A90C374C775E8754EC36D1F902E348A14D3E6BD4CF94589F0343U3F) Градостроительного кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с [частью 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=AA5AE02216A3E0D9B23A98F6ABD0F10B415435E369D877B9645ECECF66A90C374C775E8754EC36D1F902E348A14D3E6BD4CF94589F0343U3F) Градостроительного кодекса;

4) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=AA5AE02216A3E0D9B23A98F6ABD0F10B415435E369D877B9645ECECF66A90C374C775E8554EA30D8A558F34CE8183B75DDD18B5A81003A1447U1F) Градостроительного кодекса);

5) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в [пункте 6.2](#Par9) настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома;

5.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

5.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=AA5AE02216A3E0D9B23A98F6ABD0F10B415537E268DE77B9645ECECF66A90C374C775E8554EA35D8A858F34CE8183B75DDD18B5A81003A1447U1F) в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

6) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

7) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

8) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=AA5AE02216A3E0D9B23A98F6ABD0F10B415435E26AD877B9645ECECF66A90C374C775E855CE335D1F902E348A14D3E6BD4CF94589F0343U3F) Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

9) копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории».

2. Настоящее постановление подлежит включению в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа – заместителя главы администрации городского округа по строительству, транспорту, благоустройству и ЖКХ Вдовкина В.П.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ А.А. Кузьмин

Верно

Ведущий специалист

организационного отдела Е.В.Телушкина

Разослано: прокуратура, организационный отдел, отдел по строительству, транспорту, ЖКХ, дорожному хозяйству, газификации, отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений