|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **АДМИНИСТРАЦИЯ**   |  | | --- | | **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  04.05.2017 № 1266-п |   О внесении изменений в постановление от 12.07.2016г. № 2130-п «Об утверждении краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2017 год»    В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 г. № 988-п «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, постановляю:    1.Внести изменения в постановление от 12.07.2016г. № 2130-п «Об утверждении краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2017 год» и изложить его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.  2.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.  3.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).  Глава муниципального образования  Соль-Илецкий городской округ А.А. Кузьмин  Верно  Ведущий специалист организационного отдела Е.В. Телушкина  Разослано: прокуратура, организационный отдел, отдел по строительству, транспорту, ЖКХ, дорожному хозяйству, газификации и связи.  Приложение №1  к постановлению администрации  Соль-Илецкого городского округа  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 №\_\_\_\_\_\_\_\_    Краткосрочный план  реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2017 год на территории муниципального образования  Соль-Илецкий городской округ».  1. Общие сведения  1.В краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2017 год на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ» (далее краткосрочный план) включены 9 многоквартирных дома.  2.Финасирование осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирных жилых домах сформированные фондом капитального ремонта на счете регионального оператора НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» в объеме - 18 151116,86 рублей.  3. Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2017 год на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ» приведен в приложении № 1 к краткосрочному плану.  Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2017 год на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ по видам ремонта приведен в приложении № 2 к краткосрочному плану.  Объем финансирования определяется по каждому многоквартирному дому в соответствии с постановлением от 26.11.2015 г. № 911-п «Об утверждении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах».  Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2017 год на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ приведены в приложении № 3 к краткосрочному.  4.В результате выполнения краткосрочного плана будет осуществлен капитальный ремонт общего имущества в 9 многоквартирных домах общей площадью 5400 кв.м., улучшатся жилищные условия 232 человек (1% от общего количества населения, проживающих на территории муниципального образования) |  | |  |

Приложение № 1

к краткосрочному плану

Перечень

многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации

региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах», на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ на 2017 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес  многоквартирного дома  (далее – МКД) | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД – всего  (кв. метров) | Площадь помещений МКД (кв. метров) | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Программы (человек) | Стоимость капитального ремонта (рублей) | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта  1 кв. метра общей площади МКД  (рублей/ кв. метров) | Предельная стоимость капитального ремонта  1 кв. метра общей площади МКД  (рублей/ кв. метров) | Планируемая дата завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершения последнего  капитального ремонта | всего | в том числе жилых помещений,  находящихся в собственности граждан | всего | в том числе за счет средств | | | |
| Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | бюджета Оренбургской области | предусмотренных в местном бюджете на долевое финансирование | за счет собственников  помещений в МКД |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Итого по МО Соль-Илецкий городской округ** | | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **5400** | **4735,6** | **4735,6** | **232** | **9208453,16** | **0** | **0** | **0** | **9208453,16** | **1962** | **9450** | **X** |
| **2017 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| г. Соль-Илецк, ул. Октябрьская, д. 2 | | 1977 | **-** | **кирпич** | **2** | **2** | **349,7** | **312,2** | **312,2** | **19** | **502329,80** | **0** | **0** | **0** | **502329,80** | **1609** | **9450** | **12.2017** |
| г. Соль-Илецк, ул. Орская, д. 112 | | 1977 | **-** | **кирпич** | **2** | **3** | **822,8** | **734,6** | **734,6** | **39** | **1371408,20** | **0** | **0** | **0** | **1371408,20** | **1866** | **9450** | **12.2017** |
| г. Соль-Илецк, ул. Орская, д. 169/11 | | 1977 | **-** | **кирпич** | **2** | **2** | **402,0** | **341,7** | **341,7** | **15** | **549795,3** | **0** | **0** | **0** | **549795,3** | **1609** | **9450** | **12.2017** |
| г. Соль-Илецк, ул. Парижских Коммунаров, д. 114 | | 1967 | **-** | **кирпич** | **2** | **2** | **412,6** | **368,4** | **368,4** | **19** | **820795,20** | **0** | **0** | **0** | **820795,20** | **2228** | **9450** | **12.2017** |
| г. Соль-Илецк, ул. Победы, д. 5 | | 1977 | **-** | **кирпич** | **2** | **3** | **1024,0** | **870,4** | **870,4** | **41** | **1625036,80** | **0** | **0** | **0** | **1625036,80** | **1867** | **9450** | **12.2017** |
| г. Соль-Илецк, ул. Победы, д. 95 | | 1937 | **-** | **кирпич** | **2** | **2** | **574,8** | **488,6** | **488,6** | **25** | **786157,40** | **0** | **0** | **0** | **786157,40** | **1609** | **9450** | **12.2017** |
| г. Соль-Илецк, ул. Красноармейская, 123 | | 1977 | **-** | **кирпич** | **2** | **2** | **941,7** | **840,8** | **840,8** | **24** | **1569773,6** | **0** | **0** | **0** | **1569773,6** | **1867** | **9450** | **12.2017** |
| г. Соль-Илецк, ул. Уральская, д. 68 | | 1977 | **-** | **кирпич** | **2** | **1** | **415,1** | **370,6** | **370,6** | **15** | **596295,40** | **0** | **0** | **0** | **596295,40** | **1609** | **9450** | **12.2017** |
| г. Соль-Илецк, ул. Цвиллинга, д. 70 | | 1957 | **-** | **кирпич** | **2** | **1** | **457,3** | **408,3** | **408,3** | **35** | **1386861,46** | **0** | **0** | **0** | **1386861,46** | **3397** | **9450** | **12.2017** |

Приложение № 2

к краткосрочному плану

Перечень

многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации

региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах», на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ на 2017 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес  многоквартирного дома (далее – МКД) | Стоимость капитального ремонта – всего | Виды работ, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации | | | | | | | | | | | Виды работ, установленные нормативным правовым актом Оренбургской области | | | |
| ремонт внутридомовых инженерных систем | ремонт или замена лифтового оборудования | | ремонт крыши | | ремонт подвальных помещений | | ремонт фасадов | | ремонт фундаментов | | утепление фасада | переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю | установка коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления | другие виды работ |
| рублей | рублей | единиц | рублей | кв.  метров | рублей | кв.  метров | рублей | кв.  метров | рублей | куб. метров | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2017 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Итого по МО Соль-Илецкий городской округ** | | **9208453,16** | **0** | **0** | **0** | **4090,0** | **7657751,2** | **0** | **0** | **903,0** | **1550701,96** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 1. | г. Соль-Илецк, ул. Октябрьская, д. 2 | 502329,80 | 0 | 0 | 0 | 640,0 | 502329,80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. | г. Соль-Илецк, ул. Орская, д. 112 | 1371408,20 | 0 | 0 | 0 | 850,0 | 1371408,20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | г. Соль-Илецк, ул. Орская, д. 169/11 | 549795,3 | 0 | 0 | 0 | 300,0 | 549795,30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | г. Соль-Илецк, ул. Парижских Коммунаров, д. 114 | 820795,20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 453,0 | 820795,20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | г. Соль-Илецк, ул. Победы, д. 5 | 1625036,80 | 0 | 0 | 0 | 750,0 | 1625036,80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | г. Соль-Илецк, ул. Победы, д. 95 | 786157,40 | 0 | 0 | 0 | 380,0 | 786157,40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | г. Соль-Илецк, ул. Красноармейская, 123 | 1569773,6 | 0 | 0 | 0 | 450,0 | 1569773,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. | г. Соль-Илецк, ул. Уральская, д. 68 | 596295,40 | 0 | 0 | 0 | 350,0 | 596295,40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. | г. Соль-Илецк, ул. Цвиллинга, д. 70 | 1386861,46 | 0 | 0 | 0 | 370,0 | 656954,70 | 0 | 0 | 450,0 | 729906,76 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение № 3

к краткосрочному плану

Планируемые показатели

выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ на 2017 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  муниципального  образования | Общая площадь многоквартирных домов  (далее – МКД)  (кв. метров) | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Программы  (человек) | Количество МКД (единиц) | | | | | Стоимость капитального ремонта (рублей) | | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего | I квартал | II квартал | III  квартал | IV  квартал | всего |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Итого по 2017 году** | | **5400,0** | **232** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | г. Соль-Илецк | 5400,0 | 232 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | **9208453,16** | **9208453,16** |