|  |  |
| --- | --- |
|  **АДМИНИСТРАЦИЯ**

|  |
| --- |
|  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****СОЛЬ-ИЛЕЦКИЙ** **ГОРОДСКОЙ ОКРУГ****ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** 13.12.2016 №3770-п |

 |

О внесении изменений в постановление администрации Соль-Илецкого городского округа от 30.03.2016 года №901-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Соль-Илецком городском округе на 2016-2018 годы»

В соответствии Федеральным законом 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, постановлениями администрации Соль-Илецкого городского округа от 26.01.2016г. №56-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Соль-Илецкий городской округ», от 25.02.2016г. №411-п «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования Соль-Илецкий городской округ» постановляю:

1. Внести изменения в название постановления администрации Соль-Илецкого городского округа от 30.03.2016 года №901-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Соль-Илецком городском округе на 2016-2018 годы» и изложить в следующей редакции «Обеспечение жильем молодых семей в Соль-Илецком городском округе на 2016-2020 годы».
2. Приложение к постановлению администрации Соль-Илецкого городского округа от 30.03.2016 года №901-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Соль-Илецком городском округе на 2016-2018 годы» изложить в новой редакции согласно приложению.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на Абубакирову Л.А. – исполняющего обязанности заместителя главы администрации Соль-Илецкого городского округа по социальным вопросам.
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования), за исключением изменений на 2017-2020 годы, которые вступают в силу с 01.01.2017 года.

Временно исполняющий полномочия

главы муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ В.М.Немич

Верно:

Ведущий специалист

управления делами Е.В.Телушкина

Разослано: в прокуратуру Соль-Илецкого района, управление делами, отделу по жилищным и социальным вопросам, финансовое управление, комитету экономического анализа и прогнозирования, МКУ «Централизованная бухгалтерия МО Соль-Илецкий городской округ»

 Приложение

 к постановлению администрации

 Соль-Илецкого городского округа

 от 13.12.2016г. №3770-п

# Муниципальная программа«Обеспечение жильем молодых семей в Соль-Илецком

# городском округе на 2016–2020 годы» (далее – Программа)

# Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | - отдел по жилищным и социальным вопросам администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ  |
| Соисполнители Программы | - отсутствуют |
| Участники Программы | - администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ |
| Подпрограммы Программы | - отсутствуют |
| Цель Программы | - государственная поддержка молодых семей при приобретении жилья в целях улучшения демографической ситуации на территории Соль-Илецкого городского округа  |
| Задача Программы | - создание условий для повышения доступности приобретения жилья молодыми семьями  |
| Показатели (индикаторы) Программы | - количество молодых семей - участниц Программы, вставших на учет за отчетный период; - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках Программы;- количество отдельных категорий молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках Программы |
| Срок и этапы реализации Программы | - 2016- 2020 годы:1этап – 2016 год;2этап – 2017 год;3этап – 2018 год;4этап – 2019 год;5этап – 2020 год |
| Объем бюджетных ассигнований Программы (тыс.руб.) | - общий объем – 55890,6 в том числе:2016 год – 11860,6;2017 год – 7730;2018 год – 12100;2019 год – 12100;2020 год – 12100  |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | - предоставление не менее 56 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат, выданных в рамках реализации Программы. |

# Общая характеристика сферы реализации Программы.

Отсутствие жилья у молодых семьей приводит к нестабильности в семейных отношениях и к ухудшению демографической ситуации на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ и в Оренбургской области в целом.

В настоящее время основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем за счет средств федерального, областного и местных бюджетов является областная подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014-2020 годы» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014-2020 годах» (далее Подпрограмма).

В рамках Подпрограммы на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ действовала муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Соль-Илецком районе на 2014-2015 годы».

За время действия муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Соль-Илецком районе на 2014-2015 годы» государственную поддержку получили 38 молодых семей.

Вместе с тем основные направления муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей в Соль-Илецком районе на 2014-2015 годы" сохраняются в новой муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Соль-Илецком городском округе на 2016-2020 годы» (далее – Программа), в том числе предоставление приоритетного права на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья многодетным молодым семьям.

 Количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и являющихся участниками Программы, составляет более 1230 человек (по состоянию на 1 января 2016 года). Интерес к Программе с каждым годом растет, и реализация мер по оказанию государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, будет продолжена в рамках Программы.

 Программа направлена на предоставление приоритетного права на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) многодетным молодым семьям.

 Программно-целевой метод позволит привлечь для реализации мероприятий Программы средства федерального, областного и местного бюджетов и более эффективно использовать финансовые ресурсы, сконцентрировав их на решение обозначенных задач, а также обеспечить взаимосвязь между проводимыми мероприятиями и результатами их выполнения. Применение программно-целевого метода в решении поставленных Программой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации Программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на рынке жилья, а также в отрасли жилищного строительства.

# Приоритеты муниципальной политики

# в сфере реализации Программы.

Приоритетом муниципальной политики является улучшение демографической ситуации на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ за счет поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, но не имеющих возможности накопить средства на приобретение жилья.

Приоритетные направления реализации областной Подпрограммы эффективно и в полной мере реализуются в Программе.

Цель Программы - государственная поддержка молодых семей при приобретении жилья в целях улучшения демографической ситуации на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующей задачи:

создание условий для повышения доступности приобретения жилья молодыми семьями.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться в 2016-2020 годах.

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участницам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальной выплаты.

# Показатели (индикаторы) Программы.

Показатели (индикаторы) Программы: количество молодых семей - участниц Программы, вставших на учет за отчетный период, количество молодых семей - участниц Программы, улучшивших жилищные условия с помощью предоставляемой социальной выплаты, с разбивкой по годам реализации Программы представлены в [приложении 1](#sub_1000) к настоящей Программе.

В рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Соль-Илецком районе на 2014-2015 годы» социальную выплату получило 38 семей, в том числе: в 2014 году – 35, в 2015 году – 3.

Реализация Программы в 2016-2020 годах позволит:

- предоставить социальную выплату не менее 56 молодым семьям;

- повысить доступность приобретения жилья молодыми семьями на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ и в Оренбургской области в целом через развитие государственной поддержки молодых семей и будет способствовать укреплению семейных отношений.

#

# Основные мероприятия и механизм реализации Программы

Основные мероприятия Программы включают в себя:

- учет молодых семей - участниц Программы;

- финансирование расходов по предоставлению социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;

 - финансирование расходов по предоставлению отдельным категориям молодых семей социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Перечень основных мероприятий Программы представлен в приложении 2 к настоящей Программе.

Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

#  Постановка молодых семей на учет в качестве участниц программы, формирование списков претендентов на получение социальной выплаты осуществляется в соответствии с правилами постановки молодых семей на учет в качестве участниц Подпрограммы, утвержденными постановлением Правительства Оренбургской области от 30.04.2015 года № 286-п.

Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей устанавливается в соответствии с правилами предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей, утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области от 09.07.2015 года № 535-п.

Молодая семья – участница Программы может получить в порядке, установленном Программой:

социальную выплату на приобретение (строительство) жилья, предоставляемую за счет средств федерального, областного и местного бюджетов;

социальную выплату на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей, предоставляемую за счет средств областного и местного бюджетов (перечень отдельных категорий молодых семей устанавливается постановлением Правительства Оренбургской области от 09.07.2015г. № 535-п).

Право на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей возникает у молодых семей – участниц Программы после включения их департаментом молодежной политики Оренбургской области в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, получения свидетельства.

В качестве механизма доведения до молодых семей – участниц Программы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты (далее – свидетельство), которое выдается ответственным исполнителем Программы, принявшим решение об участии молодой семьи в Программе. Полученное свидетельство сдается его владельцем в уполномоченный банк, отобранный департаментом молодежной политики Оренбургской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи – участницы Программы открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Молодая семья – участница Программы имеет право на получение социальной выплаты, связанной с улучшением жилищных условий, за счет средств федерального и (или) областного, и (или) местного бюджетов только один раз, за исключением получения социальной выплаты в виде материнского капитала.

В случае получения молодой семьей – участницей Программы социальной выплаты, связанной с улучшением жилищных условий, за счет средств федерального и (или) областного, и (или) местного бюджетов, молодая семья подлежит исключению из участниц Программы.

# Ресурсное обеспечение реализации Программы

Финансирование Программы по бюджетам и годам реализации представлены в [приложении](#sub_1000) 3 к настоящей Программе.

Программа предусматривает финансирование расходов местного бюджета:

- по предоставлению молодым семьям – участницам Программы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств местного, областного и федерального бюджетов;

- по предоставлению социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей за счет средств местного и областного бюджетов.

Объем средств местного, областного и федерального бюджетов на софинансирование мероприятий Программы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# Условия предоставления и методика расчета субсидий, привлекаемых из областного и федерального бюджетов на софинансирование Программы, определены подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30.08.2013 года. № 737-пп.

Департамент молодежной политики Оренбургской области ежегодно производит отбор муниципальных образований для предоставления субсидий.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья устанавливается ответственным исполнителем Программы, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Оренбургской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями области утверждается Правительством Оренбургской области.

Приложение 1

к муниципальной программе «Обеспечение жильем

молодых семей в муниципальном образовании

Соль-Илецкий городской округ на 2016-2020 годы»

# Сведенияо показателях (индикаторах) Программы и их значениях

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование целевого индикатора (показателя) | единица измерения | Значения целевых индикаторов (показателей) |
| отчетный2015 год | текущий 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| прогноз | прогноз | прогноз | прогноз |
| 1 | количество молодых семей - участниц Программы, вставших на учет за отчетный период | единиц | 199 | 70 | 50 | 40 | 40 | 40 |
| 2 | количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках Программы | единиц   | 2 | 9 | 6 | 10 | 10 | 10 |
| 3 | количество отдельных категорий молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках Программы | единиц | 1 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 |

Приложение 2

к муниципальной программе «Обеспечение жильем

молодых семей в муниципальном образовании

Соль-Илецкий городской округ на 2016-2020 годы»

# Перечень основных мероприятий Программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер и наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | Ожидаемый конечный результат(краткое описание) | Последствия нереализации основного мероприятия | Связь с показателями Программы |
| начала реализации | окончания реализации |
| 1 | 1. учет молодых семей - участниц Программы | отдел по жилищным и социальным вопросам администрации Соль-Илецкого городского округа | 2016 год | 2020 год | улучшение жилищных условий молодых семей, укрепление института семьи | недостаточная обеспеченность молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; социальная напряженность в обществе | количество молодых семей - участниц Программы, вставших на учет за отчетный период |
| 2 | 2.финансирование мероприятий по предоставлению социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья | отдел по жилищным и социальным вопросам администрации Соль-Илецкого городского округа | 2016 год | 2020 год | улучшение жилищных условий молодых семей, укрепление института семьи | недостаточная обеспеченность молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; социальная напряженность в обществе | количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках Программы |
| 3 | 3.финансирование мероприятий по предоставлению отдельным категориям молодых семей социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья | отдел по жилищным и социальным вопросам администрации Соль-Илецкого городского округа | 2016 год | 2020 год | улучшение жилищных условий молодых семей, укрепление института семьи | недостаточная обеспеченность молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; социальная напряженность в обществе | количество отдельных категорий молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках Программы |

Приложение 3

к муниципальной программе «Обеспечение жильем

молодых семей в муниципальном образовании

Соль-Илецкий городской округ на 2016-2020 годы»

# Ресурсное обеспечение реализации Программы

 (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Наименование расходов | Главный распорядитель бюджетных средств (ГРБС)  | Источники финансирования | Объёмы финансирования (тыс. руб., в ценах соответствующих годов) | Ожидаемые результаты к 01.01.2021 года |
| Всего за 2016-2020г. | В том числе по годам: |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 9 | 9 | 12 |
|  | Всего по программе: |  | администрация Соль-Илецкого городского округа | Всего,в том числе: | 55890,6 | 11860,6 | 7730 | 12100 | 12100 | 12100 | Предоставлены социальные выплаты 56 молодым семьям |
| федеральный бюджет | 10575,3 | 2275,3 | 1400 | 2300 | 2300 | 2300 |
| областной бюджет | 29040,1 | 6140,1 | 4000 | 6300 | 6300 | 6300 |
| бюджет городского округа | 16275,2 | 3445,2 | 2330 | 3500 | 3500 | 3500 |
| 1 | Основное мероприятие 1. финансирование расходов по предоставлению социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья |  | администрация Соль-Илецкого городского округа  | Всего,в том числе: | 41489,6 | 8789,6 | 5700 | 9000 | 9000 | 9000 | Предоставлены социальные выплаты 45 молодым семьям |
| федеральный бюджет | 10575,3 | 2275,3 | 1400 | 2300 | 2300 | 2300 |
| областной бюджет | 18349,9 | 3849,9 | 2500 | 4000 | 4000 | 4000 |
| бюджет городского округа | 12564,4 | 2664,4 | 1800 | 2700 | 2700 | 2700 |
| 2 | Основное мероприятие 2. финансирование расходов по предоставлению отдельным категориям молодых семей социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья |  | администрация Соль-Илецкого городского округа | Всего,в том числе: | 14401 | 3071 | 2030 | 3100 | 3100 | 3100 | Предоставлены социальные выплаты 11 молодым семьям |
| областной бюджет | 10690,2 | 2290,2 | 1500 | 2300 | 2300 | 2300 |
| бюджет городского округа | 3710,8 | 780,8 | 530 | 800 | 800 | 800 |

#